

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 381, корп. 4.
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	57990,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	126958,61 руб.
- за содержание дома	94722,29 руб.
- за текущий ремонт	32236,32 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	141668,30 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	133688,30 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	7800,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	43280,89 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	268145,09 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	313904,71 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	7 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	46249,13 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	<b>№ п/п</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Общий объем потребления</b>	<b>Начислено потребителям (руб.)</b>	<b>Оплачено потребителями (руб.)</b>	<b>Задолженность потребителей (руб.)</b>	<b>Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)</b>	<b>Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)</b>
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	58,040	93874,83	94979,75	0	723035,25	608752,92	114282,33	0
	2	Отопление	Гкал	346,623	560637,71	513773,17	46864,54	723035,25	608752,92	114282,33	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)  
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	333.54
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 334.16
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	1 334.16
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	444.72
Прочистка и промывка внутренней канализации	667.08
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	1 111.80
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	444.72
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	1 778.88
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	1 667.70
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1 111.80
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	889.44
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	333.54
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	778.26
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 223.60
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	333.54
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	444.72
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	4 447.20
Обслуживание и наладка оборудования	667.08
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	1 111.80
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	778.26
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	333.54
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	555.90
Транспортные расходы, маршрутные листы	1 111.80
Подметание тротуаров в теплый период	3 891.30
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	444.72
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	4 336.02
Осмотр в помещениях	222.36
Обслуживание орг. техники, тонер	555.90
Очистка крылец от снега, наледи и льда	2 223.60
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	444.72
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	333.54
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	333.54
Осмотр электрооборудования ИТП	1 334.16
Аренда служебного помещения	1 778.88

Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	333.54
Услуги связи (телефон, почта)	778.26
Проверка исправности канализационных вытяжек	333.54
Покос травы в летний период	1 111.80
Проведение дезинсекции	333.54
Канцелярские товары, бумага	555.90
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	1 667.70
Содержание аварийно-ремонтной службы	6 670.80
Плановые проверки газового оборудования	1 334.16
Промывка систем отопления	2 779.50
Проведение дератизации	333.54
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	222.36
Ремонт урн	555.90
Очистка урн от мусора	555.90
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	222.36
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	6 670.80
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	4 224.84
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	13 341.60
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	2 779.50
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	1 111.80
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	2 890.68
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 667.70
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	333.54
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	111.18
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	3 335.40
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 556.52
Обслуживание и наладка оборудования	333.54
Прочие общеэксплуатационные расходы	6 670.80
Обходы и осмотры каменных конструкций	222.36
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	444.72
Обходы и осмотры крыши	555.90
Услуги по юридическому обслуживанию	1 667.70
Вывоз твердых бытовых отходов	31 686.30
Осмотр кровли, фасада и подвала	8 560.86
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1 111.80
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1 334.16
Прочистка вентиляционных каналов	2 223.60
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	11 340.36
Осмотры открытой электропроводки	1 334.16
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	555.90
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	2 223.60
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 334.16
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	2 779.50
Перекидывание снега и скола	2 223.60

Банковские расходы (ведение расчетного счета)	1 111.80
Прочистка канализационного стояка	333.54
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	2 223.60
Заделка продухов в цоколях зданий	111.18
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1 111.80
Вывоз крупногабаритного мусора	2 223.60