

2014 год

ООО «Управдом Вараино Фактория»

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Ленинградский
Адрес: Дом	356
Корпус	1
Площадь жилых помещений дома, кв. м.	3470,20

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	594 413,58
Текущий ремонт	169 373,19

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:

493 788,69

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	27 530,38
Страховые взносы	5 506,08
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	80 299,46
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	24 976,44
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	19 946,97
Вояж (транспортные услуги)	1 207,32
Панов (ремонт УУТЭ)	5 443,00
Рем-ТС (транспортные услуги)	115,80
Сидоров (транспортные услуги)	314,84
Таратин (изготовление, доставка, установка металлических дверей в подвал)	8 250,00
ЭСМстрой (транспортные услуги)	213,20
Итого:	188 431,00

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

по состоянию на 31.12.2014.

357 803,19

руб.

