

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 356, корп. 1
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	359697,43 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1382851,55 руб.
- за содержание дома	1166930,36 руб.
- за текущий ремонт	215921,19 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1081589,11 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	950589,11 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	131000,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	0,00 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	660959,87 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	00,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	653298,16 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	756403,51 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	0 ед.
Количество удовлетворенных претензий	0 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	00,00 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	69 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51087,88 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	221,498	358257,46	368068,94	0	1481053,66	1252156,33	228897,33	0
	2	Отопление	Гкал	614,360	993684,35	884087,39	109596,96	1481053,66	1252156,33	228897,33	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Осмотр кровли, фасада и подвала	59 965.06
Канцелярские товары, бумага	4 997.09
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	6 662.78
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	10 410.60
Подметание свежесвыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	10 410.60
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	10 410.60
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	8 328.48
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	6 246.36
Прочие общеэксплуатационные расходы	83 284.80
Очистка крылец от снега, наледи и льда	14 574.84
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	2 082.12
Вывоз крупногабаритного мусора	8 328.48
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	24 985.44
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 082.12
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 067.56
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	2 082.12
Промывка систем отопления	10 410.60
Прочистка вентиляционных каналов	12 492.72
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	4 997.09
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	12 492.72
Проверка исправности канализационных вытяжек	4 164.24
Услуги по юридическому обслуживанию	16 240.54
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	10 827.02
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	5 829.94
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	7 495.63
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	2 082.12
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	9 577.75
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	6 246.36
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	18 739.08
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	4 164.24
Услуги связи (телефон, почта)	4 164.24
Ремонт урн	2 082.12
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	45 806.64
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	10 827.02
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	83 284.80
Заделка продухов в цоколях зданий	2 082.12
Осмотр электрооборудования ИТП	4 997.09
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	4 164.24
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и	4 997.09

проверкой надежности контактов и соединений	
Проведение дератизации	1 249.27
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	5 829.94
Вывоз твердых бытовых отходов	66 627.84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12 492.72
Проведение дезинсекции	1 249.27
Обслуживание орг. техники, тонер	4 997.09
Осмотр в помещениях	4 164.24
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	2 082.12
Подметание тротуаров в теплый период	18 739.08
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	6 246.36
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	14 574.84
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	4 997.09
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	4 164.24
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	4 164.24
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	23 736.17
Покос травы в летний период	4 164.24
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	2 498.54
Составление энергетического паспорта	16 656.96
Прочистка канализационного стояка	6 246.36
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	4 997.09
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	2 082.12
Обслуживание и наладка оборудования	4 164.24
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	4 164.24
Перекидывание снега и скола	12 492.72
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	8 328.48
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	4 164.24
Прочистка и промывка внутренней канализации	8 328.48
Очистка урн от мусора	2 082.12
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	4 164.24
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	41 642.40
Аренда служебного помещения	8 744.90
Транспортные расходы, маршрутные листы	24 985.44
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	22 903.32
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	6 246.36
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	4 164.24
Осмотры открытой электропроводки	4 997.09
Обходы и осмотры каменных конструкций	4 997.09
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	22 903.32
Обходы и осмотры крыши	15 824.11
Обслуживание и наладка оборудования	4 164.24
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	7 079.21
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных	10 410.60

решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	
Уборка мусора на контейнерных площадках	7 495.63
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	4 164.24
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	3 747.82