

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 год

ООО "Управдом Варавино Фактория" просп. Ленинградский д. 356 корп. 1

Площадь 3470,20

5-этажный кирпичный дом (без лифтов и мусоропроводов)

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ										
1.	Система водоснабжения и канализации									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,14	5829,94
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,10	4164,24
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,20	8328,48
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,15	6246,36
2.	Система2 центрального отопления									
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,10	4164,24
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	1	раз	6 месяцев	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,10	4164,24

2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,10	4164,24
3.	Электрооборудование									
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	01.01.2014 г.	Договор от 01.01.2014 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв. м.	0,12	4997,09
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	01.01.2014 г.	Договор от 01.01.2014 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв. м.	0,12	4997,09
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	1	раз	месяц	01.01.2014 г.	Договор от 01.01.2014 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв. м.	0,12	4997,09
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП	1	раз	месяц	01.01.2014 г.	Договор от 01.01.2014 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв. м.	0,12	4997,09
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			01.01.2014 г.	Договор от 01.01.2014 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв. м.	0,12	4997,09
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									

4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>							
4.1.1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,30	12492,72
4.1.2.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,05	2082,12
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,05	2082,12
4.1.4.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	1,44	59965,06
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>							
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,05	2082,12
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,57	23736,17
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,30	12492,72
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,15	6246,36
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,05	2082,12

4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,15	6246,36
4.3.	<i>Прочие работы</i>							
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,25	10410,60
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,16	6662,78
4.3.3.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,26	10827,02
5.	Рентабельность	10%	*	*	*	кв. м.	0,53	22070,47
	ИТОГО:					кв. м.	5,80	241526,11

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватизированное жильё 5,80
муниципальное жильё 2,90

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Годовая стоимость руб.
СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ									
1.	Санитарное содержание мест общего пользования								
1.1.	Уборка подъездов								

	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	6	раз	неделя	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,55	22903,32
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,30	12492,72
	Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	1	раз	месяц	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,55	22903,32
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	3 месяца	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,25	10410,60
	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	2	раз	год	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,20	8328,48
1.1.2.	Уборка придомовой территории									
	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,45	18739,08
	Покос травы в летний период	по мере необходимости			01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,10	4164,24
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,05	2082,12
	Подметание свежеснеговывпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,25	10410,60

	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,30	12492,72
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,35	14574,84
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	по мере необходимости			01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,10	4164,24
	Механизованная уборка проезжей части придомовой территории	по мере необходимости			01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,26	10827,02
1.1.3.	Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости			01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,15	6246,36
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках	1	раз	сутки	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,18	7495,63
1.1.5.	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1	раз	год	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,15	6246,36
1.1.6.	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по мере необходимости			01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,60	24985,44
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	01.04.2009 г.	Договор от 31.03.2009 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Дезинфекция» (ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738)	кв. м.	0,03	1249,27

1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	01.04.2009 г.	Договор от 31.03.2009 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Дезинфекция» (ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738)	кв. м.	0,03	1249,27
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
2.1.	Осмотры и обходы									
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,38	15824,11
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,23	9577,75
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,12	4997,09
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,12	4997,09
2.1.5.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения	1	раз	3 месяца	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,25	10410,60
2.1.6.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,20	8328,48
2.1.7.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,18	7495,63

2.1.8.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по мере необходимости	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	0,25	10410,60			
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ										
3.1.	Содержание инженерно-технической службы										
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедневно с 17.00 до 08.00	01.07.2008 г.	Договор от 01.07.2008 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)	кв. м.	0,65	27067,56			
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	постоянно	01.02.2011 г.	Договор от 01.02.2011 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв. м.	0,10	4164,24			
3.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	постоянно				кв. м.	0,10	4164,24			
3.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости				кв. м.	0,10	4164,24			
3.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	постоянно				кв. м.	0,10	4164,24			
3.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	согласно регламента				кв. м.	0,05	2082,12			
3.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	ежемесячно				кв. м.	0,05	2082,12			
3.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	постоянно				01.02.2011 г.	Договор от 01.02.2011 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит»	кв. м.	0,10	4164,24
3.1.9.	Контроль за работой и техническим	постоянно							кв. м.	0,10	4164,24

	состоянием приборов учета электрической энергии							
3.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по мере необходимости				кв. м.	0,10	4164,24
3.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	постоянно				кв. м.	0,09	3747,82
3.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	согласно регламента			(ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752)	кв. м.	0,05	2082,12
3.1.13.	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	ежемесячно				кв. м.	0,05	2082,12
3.2.	Содержание административной службы							
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	2,00	83284,80
3.2.2.	Услуги связи (телефон, почта)	постоянно	24.05.2010 г.	Договор от 24.05.2010 г.	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610)	кв. м.	0,10	4164,24
09.11.2010 г.			Договор от 09.11.2010 г.	Закрытое акционерное общество «Архангельские мобильные сети» (ЗАО «Архангельские мобильные сети» ИНН 2901068336)				

3.2.3.	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	постоянно	01.06.2010 г.	Договор от 01.06.2010 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв. м.	1,00	41642,40
3.2.4.	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	01.06.2010 г.	Договор от 01.06.2010 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв. м.	1,10	45806,64
3.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	постоянно	01.06.2010 г.	Договор от 01.06.2010 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв. м.	0,10	4164,24
3.2.6.	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	постоянно	01.06.2010 г.	Договор от 01.06.2010 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв. м.	0,06	2498,54
3.2.7.	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	постоянно	01.03.2007 г.	Договор от 01.03.2007 г.	Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431)	кв. м.	0,17	7079,21
3.2.8.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	01.06.2010 г.	Договор от 01.06.2010 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380)	кв. м.	0,14	5829,94

					2901202380)			
3.2.9.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	02.06.2014 г.	Договор от 02.06.2014 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961)	кв. м.	0,39	16240,54
3.3.	Общексплуатационные затраты							
3.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	25.08.2014 г.	Договор аренды от 25.08.2014 г.	ИП Дашук ИНН 290109679030	кв. м.	0,21	8744,90
3.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	12.05.2015 г.	Договор от 12.05.2015 г.	ИП Харламов ИНН 290121343365	кв. м.	0,12	4997,09
3.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	20.06.2014 г.	Договор от 20.06.2014 г.	ИП Гуменная ИНН 29075499712	кв. м.	0,12	4997,09
3.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	13.06.2006 г.	Договор от 13.06.2006 г.	ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России, ИНН 7707083893)	кв. м.	0,35	14574,84
3.3.5.	Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	по мере образования просроченной задолженности	01.08.2013 г.	Договор от 01.08.2013 г.	Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671)	кв. м.	0,45	18739,08
3.3.6.	Транспортные расходы, маршрутные листы	постоянно	01.10.2013 г.	Договор от	Общество с	кв. м.	0,10	4164,24

				01.10.2013 г.	ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928)			
3.3.7.	Прочие общеэксплуатационные расходы	по мере необходимости	01.09.2014 г.	Протокол общего собрания собственников от 29.08.2014 г.	управляющая компания	кв. м.	2,00	83284,80
3.3.8.	Составление энергетического паспорта	*	*	*	*	кв. м.	0,40	16656,96
4.	Рентабельность	10%	*	*	*	кв. м.	1,70	70792,08
	ИТОГО:						18,73	779962,15

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги)	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	Исполнитель работ (услуг)	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб	Годовая стоимость руб.
1.	Вывоз ТБО									
1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	01.08.2012 г.	Договор от 01.08.2012 г.	Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245)	кв. м.	1,60	66627,84
1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя				кв. м.	0,20	8328,48
	ИТОГО:	*		*	*	*	кв. м.	1,80	74956,32	