

Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год

ООО "Управдом Варавино Фактория" пр. Ленинградский д. 356 корп. 1

Площадь 3470,2

5-этажный кирпичный дом (без лифтов и мусоропроводов)

| № п/п  | Вид работ  | Количество   |     | Периодичность выполнения        | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. Паспорта) | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|--|-----|---------------------------------|----------------------------|------------------|---|--|---------------|----------------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                                 |                            |                  |   |  |               |                                  |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                     |  |     |                                 |                            |                  |   |  |               |                                  |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1  | раз | 6 месяцев                       | акт осмотра                | 6 месяцев        | 50%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,59                             |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственником | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор  | кв.м.                                  |               |                                  |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации                    | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственником | 6 месяцев                  | *                | стоимость материалов, трудовой договор  | кв.м.                                  |               |                                  |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка                              | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | по согласованию с собственником | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор  | кв.м.                                  |               |                                  |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>                          |  |     |                                 |                            |                  |   |  |               |                                  |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | 6 месяцев                       | акт                        | 6 месяцев        | 50%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,30                             |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах                     | 1  | раз | 6 месяцев                       | акт                        | 6 месяцев        | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП                       | 1  | раз | 3 месяца                        | акт                        | 3 месяца         | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>                                     |  |     |                                 |                            |                  |   |  |               |                                  |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт                | 1  | раз | месяц                           | акт                        | 1 месяц          | 50%   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |

|        |  |   |     |       |                                 |           |     |  |       |      |
|--------|--|---|-----|-------|---------------------------------|-----------|-----|--|-------|------|
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1   | раз | год   | акт                             | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,60 |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт                | 1   | раз | месяц | акт                             | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1   | раз | месяц | акт                             | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в неделю                                    |     |       | акт                             | 1 неделя  | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |   |     |       |                                 |           |     |  |       |      |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |   |     |       |                                 |           |     |  |       |      |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |       | по согласованию с собственником | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,84 |
| 4.1.2. | Ремонт урн   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |       | по согласованию с собственником | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |       | по согласованию с собственником | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |       | акт                             | 6 месяцев | 50% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>   |   |     |       |                                 |           |     |  |       |      |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |       | по согласованию с собственником | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,27 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |       | по графику                      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |       | по графику                      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |       | по согласованию с собственником | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |       | по графику                      | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |       | по согласованию с собственником | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>   |   |     |       |                                 |           |     |  |       |      |

|        |  |  |                                       |       |   |  |       |      |
|--------|--|--|---------------------------------------|-------|---|--|-------|------|
| 4.3.1. | Промывка систем отопления  | по мере необходимости                            | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,25 |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости                            | *                                     | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,16 |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                              | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | в соответствии с графиком             | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,26 |
| 5.     | Рентабельность   | 10%  | *                                     | *     | * | *                                      | кв.м. | 0,53 |
|        | Итого:   |  |                                       |       |   |  |       | 5,80 |

Установленный тариф по статье "Текущий ремонт"

приватизированное жильё

5,80

муниципальное жильё

2,90

| № п/п  | Вид работ  | Количество |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физ. износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--------|--|------------|-----|--------------------------|----------------------------------|------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1.     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |            |     |                          |                                  |                  |  |                       |               |                                  |
| 1.1.   | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>   |            |     |                          |                                  |                  |  |                       |               |                                  |
| 1.1.1. | Уборка подъездов   |            |     |                          |                                  |                  |  |                       |               |                                  |
|        | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей   | 6          | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | *  | трудовой договор      | кв.м.         | 1,85                             |
|        | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода  | 6          | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 1 сутки          | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2          | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 3-4 сутки        | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов   | 1          | раз | месяц                    | по согласованию с собственниками | 1 месяц          | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1          | раз | 3 месяца                 | по согласованию с собственниками | 3 месяца         | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2          | раз | год                      | по согласованию с собственниками | 6 месяцев        | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории   |            |     |                          |                                  |                  |  |                       |               |                                  |

|        |  |                       |     |                       |                                  |                         |   |                  |       |      |
|--------|--|-----------------------|-----|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|---|------------------|-------|------|
|        | Подметание тротуаров в теплый период                                     | 1                     | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Покос травы в летний период  | по мере необходимости |     |                       | по согласованию с собственниками | *                       | * | трудовой договор |       |      |
|        | Очистка урн от мусора  | 1                     | раз | 5 дней                | по согласованию с собственниками | 5 дней                  | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи  | 1                     | раз | сутки в дни снегопада | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | * | трудовой договор | кв.м. | 1,60 |
|        | Перекидывание снега и скола  | 1                     | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда                                   | 1                     | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами                         | по мере необходимости |     |                       | по согласованию с собственниками | *                       | * | трудовой договор | кв.м. |      |
|        | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории             | по мере необходимости |     |                       | *                                | *                       | * | договор          | кв.м. | 0,26 |
| 1.1.3. | Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек           | по мере необходимости |     |                       | по согласованию с собственниками | *                       | * | договор          | кв.м. | 0,15 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках                                  | 1                     | раз | сутки                 | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | * | трудовой договор | кв.м. | 0,18 |
| 1.1.5. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора           | 1                     | раз | год                   | по согласованию с собственниками | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. | 0,15 |
| 1.1.6. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)    | по мере необходимости |     |                       | по согласованию с собственниками | *                       | * | договор поставки | кв.м. | 0,60 |
| 1.2.   | Проведение дератизации   | 1                     | раз | квартал               | по согласованию с собственниками | 3 месяца                | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции   | 1                     | раз | квартал               | по согласованию с собственниками | 3 месяца                | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>                      |                       |     |                       |                                  |                         |   |                  |       |      |
| 2.1.   | <b>Осмотры и обходы</b>  |                       |     |                       |                                  |                         |   |                  |       |      |
| 2.1.1. | Крыши  | 2                     | раз | год                   | акты осмотров                    | 6 месяцев               | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия                               | 1                     | раз | год                   | акт осмотра                      | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.3. | Каменные конструкции   | 1                     | раз | год                   | акт осмотра                      | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции   | 1                     | раз | год                   | акт осмотра                      | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1                     | раз | 3 месяца              | акты осмотров                    | 3 месяца                | * | трудовой договор | кв.м. | 1,48 |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы  | 1                     | раз | год                   | акт осмотра                      | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания                                     | 1                     | раз | год                   | акт осмотра                      | 1 год                   | * | трудовой договор | кв.м. |      |

|         |  |  |   |   |   |                  |       |      |
|---------|--|--|---|---|---|------------------|-------|------|
| 2.1.8.  | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках   | по мере необходимости                    | акт осмотра                                     | * | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 3.      | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>   |  |   |   |   |                  |       |      |
| 3.1.1.  | Содержание аварийно-ремонтной службы   | ежедневно с 17.00 до 08.00               | количество выполненных заявок                   | * | * | договор          | кв.м. | 0,65 |
| 3.1.2.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения   | постоянно                                | по согласованию с собственниками, акты осмотров | * | * | договор          | кв.м. | 0,50 |
| 3.1.3.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии   | постоянно                                | акты осмотров                                   | * | * |                  |       |      |
| 3.1.4.  | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                    | по согласованию с собственниками                | * | * |                  |       |      |
| 3.1.5.  | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания                                       | постоянно                                | *   | * | * |                  |       |      |
| 3.1.6.  | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии              | в рамках договора                        | журнал учёта данных                             | * | * |                  |       |      |
| 3.1.7.  | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2   | ежемесячно                               | передача данных в организацию                   | * | * |                  |       |      |
| 3.1.8.  | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения   | постоянно                                | по согласованию с собственниками, акты осмотров | * | * | договор          | кв.м. | 0,65 |
| 3.1.9.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                | акты осмотров                                   | * | * |                  |       |      |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                    | по согласованию с собственниками                | * | * |                  |       |      |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания                                | постоянно                                | *   | * | * |                  |       |      |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии    | в рамках договора                        | журнал учёта данных                             | * | * |                  |       |      |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Арх. сбытовая компания"        | ежемесячно                               | передача данных в организацию                   | * | * |                  |       |      |
| 3.2.    | <b>Содержание административной службы</b>  |  |   |   |   |                  |       |      |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | по согласованию с собственниками                | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 2,00 |
| 3.2.2.  | Услуги связи (телефон, почта)  | постоянно                                | *   | * | * | Договор          | кв.м. | 0,10 |
| 3.2.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно                                | отчеты  | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 1,00 |
| 3.2.4.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно                                | учет платежей (распространение квитанций)       | * | * | Договор          | кв.м. | 1,10 |

|        |  |  |  |  |   |   |                  |        |       |
|--------|--|--|--|--|---|---|------------------|--------|-------|
| 3.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно                                      |  | отчеты   | * | * | Договор          | кв.м.  | 0,10  |
| 3.2.6. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно                                      |  | техническое решение  | * | * | Трудовой договор | кв.м.  | 0,06  |
| 3.2.7. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги .  | постоянно                                      |  | выдача отчетов и справок                                   | * | * | Договор          | кв.м.  | 0,17  |
| 3.2.8. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                      |  | *  | * | * | Трудовой договор | кв.м.  | 0,14  |
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию  | постоянно                                      |  | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | * | * | Договор          | кв.м.  | 0,39  |
| 3.3.   | <b>Общексплуатационные затраты</b>   |  |  |  |   |   |                  |        |       |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения  | постоянно                                      |  | *  | * | * | Договор аренды   | кв.м.  | 0,30  |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер   | постоянно                                      |  | *  | * | * | Договор          | кв.м.  | 0,12  |
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага  | постоянно                                      |  | *  | * | * | Договор поставки | кв.м.  | 0,12  |
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                      |  | *  | * | * | Договор          | кв.м.  | 0,35  |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков   | по мере образования просроченной задолженности |  | *  | * | * | Договор          | кв.м.  | 0,45  |
| 3.3.6. | Транспортные расходы, маршрутные листы   | постоянно                                      |  | *  | * | * | Договор          | кв.м.  | 0,10  |
| 3.3.7. | Прочие общексплуатационные расходы   | по мере необходимости                          |  | *  | * | * | Договор          | кв.м.  | 2,00  |
| 3.3.8. | Составление энергетического паспорта   |  |  |  |   |   |                  | кв. м. | 0,40  |
| 4.     | Рентабельность   | 10%  |  |  |   |   |                  |        | 1,70  |
|        | Итого:   |  |  |  |   |   |                  |        | 18,73 |

| № п/п | Вид работ                      | Количество | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности/степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|-------|--------------------------------|------------|--------------------------|----------------------------|------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1.    | <b>Вывоз ТБО</b>               |            |                          |                            |                  |   |                       |               |                                  |
| 1.1.  | Вывоз твердых бытовых отходов  | 1          | раз                      | сутки                      | *                | 1 сутки   | *                     | договор       | кв. м.                           |
| 1.2.  | Вывоз крупногабаритного мусора | 1          | раз                      | неделя                     | *                | 1 неделя  | *                     | договор       | кв. м.                           |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами