

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ленинградский
	Дом	343
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	10869,90

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	2 709 644,57
Текущий ремонт	741 736,77

3. Капитальный ремонт дома

3.1. За счет средств собственников

№ п/п	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	АСМ (смена розлива ХВС)	740 000,00
2	АСМ (смена розлива ГВС) — перенос со ст. Т/р на ст. К/р	599 520,80

Итого: 1 339 520,80

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 2 200 953,69

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	88 315,11
Страховые взносы	17 663,04
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	116 350,04
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	78 292,08
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги)	60 853,20
Архэнергоаудит (поверка УУТЭ, ремонт в/д эл/сетей)	215 291,28
Вояж (транспортные услуги)	3 782,91
Обертинский (ремонт системы отопления)	11 100,00
Панов (установка модема на УУТЭ)	5 443,00

2014 год

Рем-ТС (транспортные услуги)	362,78
Сидоров (транспортные услуги)	14 584,69
Таратин (изготовление и установка мусороприемника, ограждений, клапанов, продухов, поручи	167 325,00
ЭСМстрой (транспортные услуги)	4 267,96
Итого:	851 459,27

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.



372 529,49

руб.