

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 343
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	680529,67 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4270480,61 руб.
- за содержание дома	2718114,01 руб.
- за текущий ремонт	1552366,6 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	4230512,53 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4203752,53 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	26760,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	3707176,27 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	858072,13 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	720497,75 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	1 ед.

Количество удовлетворенных претензий	1 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	721,66 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	1257078,68 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	1545864,65 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	4 ед.
Количество удовлетворенных претензий	4 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	1664,43 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	67 ед.										
Направлено исковых заявлений	0 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	231277,25 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	552,048	892898,31	837944,89	54953,42	5283983,19	4625526,05	658457,14	0
	2	Отопление	Гкал	2479,850	4010983,39	3787581,16	223402,23	5283983,19	4625526,05	658457,14	0

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	33 914.09
Вывоз твердых бытовых отходов	177 396.77
Осмотр электрооборудования ИТП	15 652.66
Осмотры открытой электропроводки	15 652.66
Канцелярские товары, бумага	7 826.33
Покос травы в летний период	13 043.88
Обходы и осмотры каменных конструкций	3 913.16
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	58 697.46
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	53 479.91
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	5 217.55
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	15 652.66
Очистка крылец от снега, наледи и льда	39 131.64
Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	39 131.64
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	2 608.78
Услуги по юридическому обслуживанию	37 827.25
Проведение дератизации	3 913.16
Обслуживание и наладка оборудования	9 130.72
Вывоз крупногабаритного мусора	26 087.76
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	6 521.94
Перекидывание снега и скола	26 087.76
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	7 826.33
Составление энергетического паспорта	52 175.52
Заделка продухов в цоколях зданий	13 043.88
Проведение дезинсекции	3 913.16
Обслуживание орг. техники, тонер	10 435.10
Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	52 175.52
Техническое освидетельствование	183 918.71
Очистка урн от мусора	6 521.94
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	15 652.66
Подметание свежевывающего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	19 565.82
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	18 261.43
Промывка систем отопления	30 000.92
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	32 609.70
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	6 521.94
Содержание, ремонт и обслуживание лифтов	277 834.64
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	191 745.04
Уборка мусора на контейнерных площадках	16 957.04
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	5 217.55
Ремонт урн	6 521.94

Аренда служебного помещения	7 826.33
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	143 482.68
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	15 652.66
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	6 521.94
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	6 521.94
Подметание тротуаров в теплый период	39 131.64
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	6 521.94
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	10 435.10
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	19 565.82
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	13 043.88
Прочистка канализационного стояка	15 652.66
Осмотр кровли, фасада и подвала	173 483.60
Плановые проверки газового оборудования	15 652.66
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	52 175.52
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	13 043.88
Экспертиза лифтов	91 307.16
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	15 652.66
Содержание аварийно-ремонтной службы	84 785.22
Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	52 175.52
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	13 043.88
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	32 609.70
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	39 131.64
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	23 478.98
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	13 043.88
Обходы и осмотры крыши	9 130.72
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	13 043.88
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	11 739.49
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	9 130.72
Прочистка вентиляционных каналов	39 131.64
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	13 043.88
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	26 087.76
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	3 913.16
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	91 307.16
Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	182 614.32
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	3 913.16
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	5 217.55
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	2 608.78
Обслуживание и наладка оборудования	9 130.72
Прочие общеэксплуатационные расходы	142 178.29
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	6 521.94
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	22 174.60

Осмотр в помещениях	10 435.10
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	33 914.09
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	9 130.72
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	10 435.10
Услуги связи (телефон, почта)	13 043.88
Прочистка и промывка внутренней канализации	24 783.37
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	5 217.55
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	13 043.88
Проверка исправности канализационных вытяжек	13 043.88
Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	13 043.88