

Перечень услуг и стоимость работ на 2014 год  
 пр. Ленинградский 343  
 9-этажный панельный дом (с лифтами и мусоропроводами)

Площадь 10869,90

| № п/п  | Вид работ  | Количество                                   |     | Периодичность выполнения         | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа | Обоснование стоимости                 | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--|--|--|-----|----------------------------------|----------------------------|------------------|--|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |  |  |     |                                  |                            |                  |  |                                       |               |                                  |
| 1.   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |                                       |               |                                  |
| 1.1.   | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения   | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт осмотра                | 6 месяцев        | 40%  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         | 0,55                             |
| 1.2.   | Проверка исправности канализационных вытяжек   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материала, трудовой договор                  | кв.м.                                 |               |                                  |
| 1.3.   | Прочистка и промывка внутренней канализации  | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     | по согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материала, трудовой договор                  | кв.м.                                 |               |                                  |
| 1.4.   | Прочистка канализационного стояка  | по мере необходимости                        |     | по согласованию с собственниками | *                          | *                | стоимость материала, трудовой договор                  | кв.м.                                 |               |                                  |
| 2.   | <b>Система центрального отопления</b>  |  |     |                                  |                            |                  |  |                                       |               |                                  |
| 2.1.   | Осмотр в помещениях  | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | 40%  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         | 0,28                             |
| 2.2.   | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах   | 1  | раз | 6 месяцев                        | акт                        | 6 месяцев        | *  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 2.3.   | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП   | 1  | раз | 3 месяца                         | акт                        | 3 месяца         | *  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.   | <b>Электрооборудование</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |                                       |               |                                  |
| 3.1.   | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт  | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | 40%  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         | 0,60                             |
| 3.2.   | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт                                       | 1  | раз | год                              | акт                        | 1 год            | *  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт                | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | *  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт  | 1  | раз | месяц                            | акт                        | 1 месяц          | *  | стоимость материала, трудовой договор | кв.м.         |                                  |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) |     | акт                              | 1 год                      | *                | стоимость материала, трудовой договор                  | кв.м.                                 |               |                                  |
| 4.   | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>   |  |     |                                  |                            |                  |  |                                       |               |                                  |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>  |  |     |                                  |                            |                  |  |                                       |               |                                  |

|        |   |   |                                       |       |     |                                       |       |      |
|--------|---|---|---------------------------------------|-------|-----|---------------------------------------|-------|------|
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками      | 1 год | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 1,88 |
| 4.1.2. | Ремонт урн  | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками      | 1 год | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков                    | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | по согласованию с собственниками      | 1 год | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала   | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации | акт                                   | 1 год | 35% | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>                      |   |                                       |       |     |                                       |       |      |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками      | 1 год | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 1,20 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по графику                            | 1 год | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по графику                            | 1 год | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей                           | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками      | 1 год | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по графику                            | 1 год | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками      | 1 год | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. |      |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>  |   |                                       |       |     |                                       |       |      |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления   | по мере необходимости                             | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | *     | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,23 |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием    | по мере необходимости                             | по согласованию с собственниками      | *     | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,15 |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации                                 | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  | по согласованию с собственниками      | 1 год | *   | стоимость материала, трудовой договор | кв.м. | 0,26 |
| 5.     | Рентабельность  | 10%   | *                                     | *     | *   |                                       | кв.м. | 0,52 |
|        | Итого:  |   |                                       |       |     |                                       | кв.м. | 5,67 |

Установленный тариф по статье "Текущий ремонт"

приватизированное жильё 5,67  
муниципальное жильё 5,67

| № п/п  | Вид работ  | Количество            |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ       | Гарантийный срок        | Конструктивные особенности / степень физ. износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
|--------|--|-----------------------|-----|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1.     | <b>СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                       |     |                          |                                  |                         |  |                       |               |                                  |
| 1.1.   | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>   |                       |     |                          |                                  |                         |  |                       |               |                                  |
| 1.1.1. | Уборка подъездов   |                       |     |                          |                                  |                         |  |                       |               |                                  |
|        | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей   | 2-3                   | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 2-3 суток               | *  | трудовой договор      | кв.м.         | 1,40                             |
|        | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода  | 2-3                   | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 2-3 суток               | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 2                     | раз | неделя                   | по согласованию с собственниками | 2 суток                 | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов  | 1                     | раз | месяц                    | по согласованию с собственниками | 1 месяц                 | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1                     | раз | год                      | по согласованию с собственниками | 1 год                   | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов  | 2                     | раз | год                      | по согласованию с собственниками | 6 месяцев               | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории   |                       |     |                          |                                  |                         |  |                       |               |                                  |
|        | Подметание тротуаров в теплый период   | 1                     | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | *  | трудовой договор      | кв.м.         | 1,20                             |
|        | Покос травы в летний период  | по мере необходимости |     |                          | по согласованию с собственниками | *                       | *  | трудовой договор      |               |                                  |
|        | Очистка урн от мусора  | 1                     | раз | 5 дней                   | по согласованию с собственниками | 5 дней                  | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи  | 1                     | раз | сутки в дни снегопада    | по согласованию с собственниками | 1 сутки в дни снегопада | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Перекидывание снега и скола  | 1                     | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Очистка крылец от снега, наледи и льда   | 1                     | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами   | по мере необходимости |     |                          | по согласованию с собственниками | *                       | *  | трудовой договор      | кв.м.         |                                  |
|        | Механизированная уборка проезжей части придомовой территории   | по мере необходимости |     |                          | *                                | *                       | *  | договор               | кв.м.         |                                  |
| 1.1.3. | Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек  | по мере необходимости |     |                          | по согласованию с собственниками | *                       | *  | договор               | кв.м.         | 0,10                             |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках  | 1                     | раз | сутки                    | по согласованию с собственниками | 1 сутки                 | *  | трудовой договор      | кв.м.         | 0,13                             |

|        |   |                            |     |          |   |           |   |                  |       |      |
|--------|---|----------------------------|-----|----------|---|-----------|---|------------------|-------|------|
| 1.1.5. | Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка  | 5                          | раз | неделя   | по согласованию с собственниками                | 5 дней    | * | трудовой договор | кв.м. | 1,40 |
| 1.1.6. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора  | 1                          | раз | год      | по согласованию с собственниками                | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. | 0,07 |
| 1.1.7. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)   | по мере необходимости      |     |          | по согласованию с собственниками                | *         | * | договор поставки | кв.м. | 0,40 |
| 1.2.   | Проведение дератизации  | 1                          | раз | квартал  | по согласованию с собственниками                | 3 месяца  | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 1.3.   | Проведение дезинсекции  | 1                          | раз | квартал  | по согласованию с собственниками                | 3 месяца  | * | договор          | кв.м. | 0,03 |
| 2.     | <b>ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>   |                            |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 2.1.   | <b>Осмотры и обходы</b>   |                            |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 2.1.1. | Крыши   | 2                          | раз | год      | акты осмотров                                   | 6 месяцев | * | трудовой договор | кв.м. | 0,40 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия  | 1                          | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.3. | Каменные конструкции  | 1                          | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции  | 1                          | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения  | 1                          | раз | 3 месяца | акты осмотров                                   | 3 месяца  | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы   | 1                          | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания  | 1                          | раз | год      | акт осмотра                                     | 1 год     | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках  | по мере необходимости      |     |          | акт осмотра                                     | *         | * | трудовой договор | кв.м. |      |
| 3.     | <b>АДМИНИСТРИРОВАНИЕ</b>  |                            |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 3.1.   | <b>Содержание инженерно-технической службы</b>  |                            |     |          |   |           |   |                  |       |      |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы  | ежедневно с 17.00 до 08.00 |     |          | количество выполненных заявок                   | *         | * | договор          | кв.м. | 0,65 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения  | постоянно                  |     |          | по согласованию с собственниками, акты осмотров | *         | * | договор          | кв.м. | 0,20 |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии  | постоянно                  |     |          | акты осмотров                                   | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования   | по мере необходимости      |     |          | по согласованию с собственниками                | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания                          | постоянно                  |     |          | *   | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.6. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | в рамках договора          |     |          | журнал учёта данных                             | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.7. | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2                                    | ежемесячно                 |     |          | передача данных в организацию                   | *         | * |                  |       |      |
| 3.1.8. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения  | постоянно                  |     |          | по согласованию с собственниками, акты осмотров | *         | * |                  |       |      |

|         |  |  |  |   |   |                  |       |      |
|---------|--|--|--|---|---|------------------|-------|------|
| 3.1.9.  | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии  | постоянно                                      | акты осмотров  | * | * | договор          | кв.м. | 0,39 |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования  | по мере необходимости                          | по согласованию с собственниками                           | * | * |                  |       |      |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания  | постоянно                                      | *  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии  | в рамках договора                              | журнал учёта данных  | * | * |                  |       |      |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Арх. сбытовая компания"  | ежемесячно                                     | передача данных в организацию                              | * | * |                  |       |      |
| 3.2.    | <b>Содержание административной службы</b>  |  |  |   |   |                  |       |      |
| 3.2.1.  | Услуги по управлению эксплуатацией МКД   | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных       | по согласованию с собственниками                           | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 1,47 |
| 3.2.2.  | Услуги связи (телефон, почта)  | постоянно                                      | *  | * | * | Договор          | кв.м. | 0,10 |
| 3.2.3.  | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому   | постоянно                                      | отчеты   | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 0,70 |
| 3.2.4.  | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию  | постоянно                                      | учет платежей (распространение квитанций)                  | * | * | Договор          | кв.м. | 1,10 |
| 3.2.5.  | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно                                      | отчеты   | * | * | Договор          | кв.м. | 0,10 |
| 3.2.6.  | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации   | постоянно                                      | техническое решение  | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 0,06 |
| 3.2.7.  | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги .  | постоянно                                      | выдача отчетов и справок                                   | * | * | Договор          | кв.м. | 0,17 |
| 3.2.8.  | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда   | постоянно                                      | *  | * | * | Трудовой договор | кв.м. | 0,12 |
| 3.2.9.  | Услуги по юридическому обслуживанию  | постоянно                                      | уведомления, исковые заявления, консультации собственников | * | * | Договор          | кв.м. | 0,29 |
| 3.3.    | <b>Общексплуатационные затраты</b>   |  |  |   |   |                  |       |      |
| 3.3.1.  | Аренда служебного помещения  | постоянно                                      | *  | * | * | Договор аренды   | кв.м. | 0,06 |
| 3.3.2.  | Обслуживание орг. техники, тонер   | постоянно                                      | *  | * | * | Договор          | кв.м. | 0,08 |
| 3.3.3.  | Канцелярские товары, бумага  | постоянно                                      | *  | * | * | Договор поставки | кв.м. | 0,06 |
| 3.3.4.  | Банковские расходы (ведение расчетного счета)  | постоянно                                      | *  | * | * | Договор          | кв.м. | 0,18 |
| 3.3.5.  | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков   | по мере образования просроченной задолженности | *  | * | * | Договор          | кв.м. | 0,41 |
| 3.3.6.  | Составление энергетического паспорта   |  |  |   |   |                  | кв.м. | 0,40 |

| 3.3.7. | Прочие общеэксплуатационные расходы               | по мере необходимости     |     | *                        | *                          | *                | *   | кв.м.                 | 1,09          |                                  |
|--------|---|---------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|------------------|---|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| 4.     | Рентабельность                                    | 10%                       |     |                          |                            |                  |   |                       | 1,31          |                                  |
|        | Итого:  |                           |     |                          |                            |                  |   |                       | 14,36         |                                  |
| № п/п  | Вид работ   | Количество                |     | Периодичность выполнения | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности / степень физического износа | Обоснование стоимости | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. |
| 1.     | <b>Вывоз ТБО</b>                                  |                           |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                  |
| 1.1.   | Вывоз твердых бытовых отходов                     | 1                         | раз | сутки                    | *                          | 1 сутки          | *   | договор               | кв. м.        | 1,56                             |
| 1.2.   | Вывоз крупногабаритного мусора                    | 1                         | раз | неделя                   | *                          | 1 неделя         | *   | договор               | кв. м.        |                                  |
| 2.     | <b>Содержание и ремонт лифтового оборудования</b> |                           |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                  |
| 2.1.   | Содержание , ремонт и обслуживание лифтов         | постоянно                 |     |                          | *                          | *                | *   | договор               | кв. м.        | 4,24                             |
| 2.2.   | Экспертиза лифтов                                 | 1                         | раз | 3 года                   | заклучение                 | 3 года           | *   | договор               | кв. м.        |                                  |
| 2.3.   | Техническое освидетельствование лифтов            | 1                         | раз | год                      | свидетельство              | 1 год            | *   | договор               | кв. м.        |                                  |
| 3      | <b>Обслуживание газового оборудования</b>         |                           |     |                          |                            |                  |   |                       |               |                                  |
| 3.1.   | Содержание и ремонт наружных газовых сетей        | по мере необходимости     |     |                          | *                          | *                | *   | договор               | кв. м.        | 0,37                             |
| 3.2.   | Плановые проверки газового оборудования           | в соответствии с графиком |     |                          | акт проверки               | *                | *   | договор               | кв. м.        |                                  |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами