

2014 год

Отчет

о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект	Ленинградский
	Дом	267
Площадь	жилых помещений дома, кв. м.	2739,00

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	538 771,66
Текущий ремонт	315 687,74

4. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

4.1. Содержание жилья

.Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие общие эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 472 201,46

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
ФОТ (в том числе НДФЛ)	22 313,60
Страховые взносы	4 462,70
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	43 242,19
Услуги сторонних организаций	
Техническое обслуживание электрических сетей	19 720,80
АРП (транспортные услуги, текущий ремонт)	16 410,68
Вохтомин (установка узла учета ХВС, восстановление балконной плиты, герметизация м/п швов)	79 736,00
Вояж (транспортные услуги)	952,84
Обертинский (ремонт системы ГВС, отопления, косметический ремонт подъездов)	66 700,00
Ремстройперспектива (замена вытяжной части стояка канализации)	10 486,00
Рем-ТС (транспортные услуги)	91,38
Сидоров (транспортные услуги)	248,03
Таратин (тзготовление, доставка, установка металлических продухов)	15 450,00
ЭСМстрой (транспортные услуги)	1 368,25
Итого:	299 259,87

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)

29 506,95

руб.

по состоянию на 31.12.2014.

