

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год

Адрес многоквартирного дома	РФ, обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 267
Дата заполнения/внесения изменений	26.03.2017
Дата начала отчетного периода	01.01.2016
Дата окончания отчетного периода	31.12.2016
РАЗДЕЛ № 1	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	202460,36 руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1050585,41 руб.
- за содержание дома	578763,55 руб.
- за текущий ремонт	471821,86 руб.

- за услуги управления	0,00 руб.
Получено денежных средств, в том числе:	1005237,02 руб.
- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	981037,02 руб.
- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
- субсидий	0,00 руб.
- денежных средств от использования общего имущества	24200,00 руб.
- прочие поступления	0,00 руб.
Всего денежных средств с учетом остатков	584302,26 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	247808,75 руб.
РАЗДЕЛ № 2	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)
Количество поступивших претензий	0 ед.

Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
РАЗДЕЛ № 3	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на начало периода)	230952,81 руб.
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00 руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00 руб.
Задолженность потребителей (на конец периода)	405998,21 руб.
РАЗДЕЛ № 4	ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
Количество поступивших претензий	3 ед.
Количество удовлетворенных претензий	3 ед.

Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.										
Сумма произведенного перерасчета	664,60 руб.										
РАЗДЕЛ № 5	ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ										
Направлено претензий потребителям-должникам	19 ед.										
Направлено исковых заявлений	2 ед.										
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45482,47 руб.										
РАЗДЕЛ № 6	ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (ЗАПОЛНЯЕТСЯ ПО КАЖДОЙ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГЕ)										
Информация о предоставленных коммунальных услугах	№ п/п	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса (руб.)
	1	Горячее водоснабжение	Гкал	166,15	268736,03	251523,14	17212,89	1351156,81	1047219,45	303937,36	0
2	Отопление	Гкал	587,862	950825,58	795696,31	155129,27	1351156,81	1047219,45	303937,36	0	

**Выполненные работы (оказанные услуги)
по содержанию общего имущества и текущему ремонту в 2016 году**

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Осмотр электрооборудования ИТП	3 944.16
Услуги по управлению эксплуатацией МКД	39 441.60
Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах	18 077.40
Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	16 434.00
Осмотр в помещениях	18 077.40
Посыпка территории песком или смесью с хлоридами	3 286.80
Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	3 944.16
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета электрической энергии	2 300.76
Прочистка канализационного стояка	13 147.20
Очистка крылец от снега, наледи и льда	9 860.40
Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	14 790.60
Составление энергетического паспорта	13 147.20
Прочистка и промывка внутренней канализации	19 720.80
Перекидывание снега и скола	6 573.60
Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	14 790.60
Промывка систем отопления	16 434.00
Обслуживание и наладка оборудования	1 972.08
Банковские расходы (ведение расчетного счета)	11 503.80
Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	6 573.60
Проверка исправности канализационных вытяжек	8 217.00
Обходы и осмотры внутренней и наружной отделки здания	1 314.72
Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	24 651.00
Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2	328.68
Заделка продухов в цоколях зданий	6 573.60
Обходы и осмотры лестниц, тамбуров, вестибюлей, чердаков и прочих вспомогательных помещений	1 314.72
Аренда служебного помещения	5 258.88
Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов	14 790.60
Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	17 091.36
Проведение дератизации	986.04
Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	3 944.16
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения	986.04
Обходы и осмотры деревянных конструкций и столярных изделий	1 314.72
Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания	2 300.76
Обходы и осмотры перил и ограждающих решеток на окнах и лестничных клетках	1 314.72
Покос травы в летний период	3 286.80
Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги	5 587.56
Вывоз крупногабаритного мусора	6 573.60
Прочистка вентиляционных каналов	9 860.40
Обходы и осмотры железобетонных конструкций	657.36

Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	19 720.80
Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии	986.04
Услуги по юридическому обслуживанию	12 818.52
Содержание и ремонт наружных газовых сетей	8 545.68
Проведение дезинсекции	986.04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	8 217.00
Ремонт урн	1 643.40
Услуги связи (телефон, почта)	3 286.80
Обходы и осмотры вентиляционных каналов	986.04
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов	3 286.80
Укрепление и ремонт парапетных ограждений	1 643.40
Обслуживание и наладка оборудования	986.04
Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	36 154.80
Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	11 503.80
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 916.24
Содержание аварийно-ремонтной службы	21 364.20
Обходы и осмотры крыши	1 643.40
Обходы и осмотры каменных конструкций	657.36
Обслуживание орг. техники, тонер	3 286.80
Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	4 930.20
Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации	1 972.08
Канцелярские товары, бумага	3 944.16
Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания	986.04
Плановые проверки газового оборудования	4 272.84
Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	986.04
Вывоз твердых бытовых отходов	61 463.16
Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.)	3 944.16
Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	6 573.60
Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	3 944.16
Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому	23 007.60
Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"	1 314.72
Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	18 077.40
Осмотры открытой электропроводки	3 944.16
Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров	3 286.80
Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	6 573.60
Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи	4 930.20
Осмотр кровли, фасада и подвала	54 889.56
Подметание тротуаров в теплый период	9 860.40
Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения	2 629.44
Механизированная уборка проезжей части придомовой территории	8 545.68
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств,	8 217.00

почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	
Прочие общеэксплуатационные расходы	50 945.40
Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	3 286.80
Очистка урн от мусора	1 643.40
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 643.40
Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	657.36