

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 267

г. Архангельск

«19» декабря 2016 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 39 – Погорелова Любовь Евгеньевна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности № 012639

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 31 – Демьянова Лидия Михайловна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 19 декабря 2016 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола
19 декабря 2016 года в 12 часов 00 минут

С «15» октября 2016 г. по «15» декабря 2016 года место проведения собрания:

многоквартирный дом **267 по проспекту Ленинградский в г. Архангельске**
Общее количество участников собрания составляет 68 собственников жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1837,73 кв.**, и площадью нежилых помещений **0,00 кв.м.**, т. е. **67,10 %** от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

Вопросы, поставленные на голосование по повестке дня:

1. О выборе председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания итогов голосования и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об утверждении ремонтных работ капитального характера по замене скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник сметной стоимостью в размере: 301951 руб. 00 коп. (Триста одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль 00 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».
4. Об утверждении порядка финансирования ремонтных работ капитального характера по замене скоростного водоподогревателя на пластинчатый теплообменник и сроках такого финансирования.
5. Об утверждении сроков проведения ремонтных работ капитального характера
6. О выборе лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **просп. Ленинградский, дом 267**, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.
7. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
8. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **67,10 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1837,73** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **3020,8** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **2739,0** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Погорелову Любовь Евгеньевну, которая является собственником квартиры № 39 в доме.

За 67,10 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов
по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Погорелову Любовь Евгеньевну, которая является собственником квартиры № 39 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Демьянову Лидию Михайловну, которая является собственником квартиры № 31 в доме.

За 67,10 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Демьянову Лидию Михайловну, которая является собственником квартиры № 31 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Провести ремонтные работы капитального характера по замене скоростного водоподогревателя(СВП) на пластинчатый теплообменник сметной стоимостью в размере: 301951 руб. 00 коп. (Триста одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль 00 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергаудит».

За 67,10 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Провести ремонтные работы капитального характера по замене скоростного водоподогревателя(СВП) на пластинчатый теплообменник сметной стоимостью в размере: 301951 руб. 00 коп. (Триста одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль 00 копеек) подрядчиком Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит».

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по замене скоростного водоподогревателя(СВП) на пластинчатый теплообменник сметной стоимостью в размере: 301951 руб. 00 коп. (Триста одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль 00 копеек) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 267 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25» августа 2014 года в размере: 90585 рублей 30 коп.,(девяносто тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 30 копеек), что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 267 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25»августа 2014 года в размере: 211365 рублей 70 коп.,(двести одиннадцать тысяч триста шестьдесят пять рублей 70 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

За 67,10 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить порядок финансирования ремонтных работ капитального характера по замене скоростного водоподогревателя(СВП) на пластинчатый теплообменник сметной стоимостью в размере: 301951 руб. 00 коп. (Триста одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль 00 копеек) подрядчику Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» следующим образом:

авансом за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 267 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25» августа 2014 года в размере: 90585 рублей 30 коп.,(девяносто тысяч пятьсот семьдесят пять рублей 30 копеек), что составляет 30% сметной стоимости работ не позднее 30 (Тридцати рабочих дней) с момента подписания сторонами договора подряда и передачи документов для выплаты такого аванса;

оплаты остатка стоимости работ за счет средств – имеющихся в наличии собранных взносов на капитальный ремонт на специальном счете, открытым в отношении многоквартирного дома 267 по просп. Ленинградский в городе Архангельске в соответствии с заключенным договором от «25»августа 2014 года в размере: 211365 рублей 70 коп.,(двести одиннадцать тысяч триста шестьдесят пять рублей 70 копеек), что составляет 70% сметной стоимости работ. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, и (или) иной документации, подтверждающей прием выполненных работ.

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по замене скоростного водоподогревателя (СВП) на пластинчатый теплообменник

начало ремонтных работ: в течении 3-х дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

За 67,10 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить сроки проведения ремонтных работ капитального характера по замене скоростного водоподогревателя (СВП) на пластинчатый теплообменник

начало ремонтных работ: в течении 3-х дней после поступления денежных средств в виде Аванса на расчетный счет Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит»

окончание работ: не позднее 120 дней с момента поступления аванса.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: просп. Ленинградский, дом 267, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 39 многоквартирного дома №267 по просп. Ленинградский в городе Архангельске Погорелову Любовь Евгеньевну.

За 67,10 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: просп. Ленинградский, дом 267, по вопросам реализации настоящего решения общего собрания собственников с правом подписи необходимой документации, в том числе договора подряда, актов приемки выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме а также направления ее для оплаты подрядчику денежного вознаграждения в полном объеме. А также, направление необходимой документации в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области - собственника жилого помещения № 39 многоквартирного дома №267 по просп. Ленинградский в городе Архангельске Погорелову Любовь Евгеньевну.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

За 67,10 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

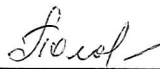
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

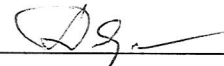
За 67,10 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  /Любовь Евгеньевна Погорелова/

Секретарь собрания  /Лидия Михайловна Демьянова/

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования расположенного по адресу: город Архангельск, проспект Ленинградский, дом 267

г. Архангельск

«21» ноября 2016 года

Инициатор собрания – собственник жилого помещения № 39 – Погорелова Любовь Евгеньевна, документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение свидетельство на право собственности № 012639

Секретарь собрания - собственник жилого /нежилого помещения № 31 – Демьянова Лидия Михайловна.

Место подсчета голосов: город Архангельск, улица Кононова, дом 7

Дата и время начала подсчета голосов: 21 ноября 2016 года в 9 часов 00 минут.

Дата и время окончания подсчета голосов и составление протокола
21 ноября 2016 года в 12 часов 00 минут

С «15» сентября 2016 г. по «15» ноября 2016 года место проведения собрания:

многоквартирный дом **267 по проспекту Ленинградский в г. Архангельске**

Общее количество участников собрания составляет 51 собственник жилых помещений, обладающих площадью жилых помещений **1505,86** кв., и площадью нежилых помещений **0,00** кв.м., т. е. **54,98** % от общей площади МКД. **Кворум имеется**, собрание правомочно принимать решение.

Список присутствующих, принявших участие в принятии решения по повестке дня прилагается к настоящему протоколу в виде Приложения № 1.

Повестка дня:

Вопросы, поставленные на голосование по повестке дня:

1. О выборе председателя собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267, по просп. Ленинградский в городе Архангельске.
2. О выборе секретаря собрания для подведения итогов собрания, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267, по просп. Ленинградский в городе Архангельске.
3. Об утверждении повестки дня.
4. Об утверждении работ по косметическому ремонту второго подъезда ориентировочной стоимостью 70000руб.00коп. (семьдесят тысяч рублей 00коп.).
5. Об утверждении работ по установке металлических урн у подъездов в количестве 4шт.
6. Об утверждении работ по установке металлического ограждения газона с торца 1-го подъезда.
7. О поручении ООО «Управдом Варавино Фактория» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».
8. Об утверждении платы за содержание жилого помещения в рублях на 1 кв.м., которая состоит из платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, увеличенной на индекс потребительских цен на товары и услуги на предыдущий год, опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики.
9. О выборе места хранения документов о проведении общего собрания.
10. О порядке уведомления собственников о результатах проведения общего собрания.

Всего в голосовании приняло участие **54,98 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1505,86** кв.м. общей площади.

Общая площадь дома составляет **3020,8** кв.м. Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования) составляет **2739,0** кв.м. Таким образом, **имеется необходимый кворум** для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итог:

по первому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Погорелову Любовь Евгеньевну, которая является собственником квартиры № 39 в доме.

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов
по первому вопросу повестки дня решили:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Погорелову Любовь Евгеньевну, которая является собственником квартиры № 39 в доме.

по второму вопросу повестки дня предложено:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Демьянову Лидию Михайловну, которая является собственником квартиры № 31 в доме.

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по проспекту Ленинградский в городе Архангельске. Демьянову Лидию Михайловну, которая является собственником квартиры № 31 в доме.

по третьему вопросу повестки дня предложено:

Утвердить повестку дня.

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить повестку дня.

по четвертому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по косметическому ремонту второго подъезда ориентировочной стоимостью 70000руб.00коп. (семьдесят тысяч рублей 00коп.).

За 94,10 % голосов Против 5,95% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по косметическому ремонту второго подъезда ориентировочной стоимостью 70000руб.00коп. (семьдесят тысяч рублей 00коп.).

по пятому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по установке металлических урн у подъездов в количестве 4шт.

За 94,05 % голосов Против 5,95% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по пятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по установке металлических урн у подъездов в количестве 4шт.

по шестому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить работы по установке металлического ограждения газона с торца 1-го подъезда.

За 97,00 % голосов Против 3,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить работы по установке металлического ограждения газона с торца 1-го подъезда.

по седьмому вопросу повестки дня предложено:

Поручить ООО «Управдом Варавино Фактория» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по седьмому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «Управдом Варавино Фактория» осуществлять расчеты по начислениям и сбору платежей за жилищно коммунальные услуги через ООО «Архангельский Расчетный Центр».

по восьмому вопросу повестки дня предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в рублях на 1 кв.м., которая состоит из платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, увеличенной на индекс потребительских цен на товары и услуги на предыдущий год, опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики.

За 94,10 % голосов Против 2,95% голосов Воздержалось 2,92 % голосов

по восьмому вопросу повестки дня решили:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в рублях на 1 кв.м., которая состоит из платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, увеличенной на индекс потребительских цен на товары и услуги на предыдущий год, опубликованный на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики.

по девятому вопросу повестки дня предложено:

Определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по девятому вопросу повестки дня решили:

определить местом хранения документации о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: город Архангельск, улица Кононова д.7.

по десятому вопросу повестки дня предложено:

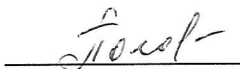
Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

За 100,00 % голосов Против 0,00% голосов Воздержалось 0,00 % голосов

по десятому вопросу повестки дня решили:

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 267 по просп. Ленинградский в городе Архангельске, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома на 1 этаже.

ПОДПИСЬ:

Председатель собрания  /Любовь Евгеньевна Погорелова/

Секретарь собрания  /Лидия Михайловна Демьянова/