

Выполняемые работы (оказываемые услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2017 год

ООО "Управдом Варавино Фактория" просп. Ленинградский д. 267

Площадь 2739,00

5-этажный панельный дом (без лифтов и мусоропроводов)

| № п/п | Вид работ | Количество | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|--|--|--|-----|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | | |
| 1. | Система водоснабжения и канализации | | | | | | | | | |
| 1.1. | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения | 1 | раз | 6 месяцев | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,52 | 17091,36 |
| 1.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,25 | 8217,00 |
| 1.3. | Прочистка и промывка внутренней канализации | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,60 | 19720,80 |
| 1.4. | Прочистка канализационного стояка | по мере необходимости | | | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,40 | 13147,20 |
| 2. | Система2 центрального отопления | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотр в помещениях | 1 | раз | год | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,55 | 18077,40 |
| 2.2. | Осмотр на чердаках, подвалах, на лестницах | 1 | раз | 6 месяцев | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,55 | 18077,40 |

| | | | | | | | | | | |
|------|--|--|-----|----------|---------------|---|--|--------|------|----------|
| 2.3. | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП | 1 | раз | 3 месяца | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,55 | 18077,40 |
| 3. | Электрооборудование | | | | | | | | | |
| 3.1. | Осмотры открытой электропроводки | 1 | раз | месяц | 01.01.2014 г. | Договор от 01.01.2014 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,12 | 3944,16 |
| 3.2. | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах | 1 | раз | год | 01.01.2014 г. | Договор от 01.01.2014 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,12 | 3944,16 |
| 3.3. | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.) | 1 | раз | месяц | 01.01.2014 г. | Договор от 01.01.2014 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,12 | 3944,16 |
| 3.4. | Осмотр электрооборудования ИТП | 1 | раз | месяц | 01.01.2014 г. | Договор от 01.01.2014 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,12 | 3944,16 |
| 3.5. | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1 раз в год (до начала отопительного сезона) | | | 01.01.2014 г. | Договор от 01.01.2014 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,12 | 3944,16 |
| 4. | Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|---|--|---------------|---|----------------------|--------|------|----------|
| 4.1. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i> | | | | | | | |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 1643,40 |
| 4.1.2. | Ремонт урн | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 1643,40 |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,20 | 6573,60 |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 1,67 | 54889,56 |
| 4.2. | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i> | | | | | | | |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 1643,40 |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,75 | 24651,00 |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,30 | 9860,40 |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,20 | 6573,60 |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,20 | 6573,60 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|---------------|---|----------------------|--------|-------|-----------|
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,20 | 6573,60 |
| 4.3. | <i>Прочие работы</i> | | | | | | | |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления | по мере необходимости | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,50 | 16434,00 |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием | по мере необходимости | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,45 | 14790,60 |
| 4.3.3. | Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа) | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,50 | 16434,00 |
| 5. | Рентабельность | 10% | * | * | * | кв. м. | 0,91 | 29909,88 |
| | ИТОГО: | | | | | кв. м. | 10,05 | 330323,40 |

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватизированное жильё
муниципальное жильё

10,05
17,30

| № п/п | Вид работ | Количество | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Годовая стоимость руб. |
|---|--|------------|--------------------------|---|--|---------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 1. | Санитарное содержание мест общего пользования | | | | | | | | |
| 1.1. | Уборка подъездов | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|-----------------------|-----|-----------------------|---------------|---|----------------------|--------|------|----------|
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей | 6 | раз | неделя | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,35 | 11503,80 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 | раз | неделя | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,25 | 8217,00 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей при отсутствии лифтов | 1 | раз | месяц | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,45 | 14790,60 |
| | Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков | 1 | раз | 3 месяца | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,25 | 8217,00 |
| | Влажная протирка подоконников и отопительных приборов | 2 | раз | год | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,10 | 3286,80 |
| 1.1.2. | Уборка придомовой территории | | | | | | | | | |
| | Подметание тротуаров в теплый период | 1 | раз | сутки | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,30 | 9860,40 |
| | Покос травы в летний период | по мере необходимости | | | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,10 | 3286,80 |
| | Очистка урн от мусора | 1 | раз | 5 дней | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 1643,40 |
| | Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной 2 см. (усовершенствованное покрытие), сгребание в валы и кучи | 1 | раз | сутки в дни снегопада | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,15 | 4930,20 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|-----------------------|-----|---------|---------------|---|---|--------|------|----------|
| | Перекидывание снега и скола | 1 | раз | сутки | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,20 | 6573,60 |
| | Очистка крылец от снега, наледи и льда | 1 | раз | сутки | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,30 | 9860,40 |
| | Посыпка территории песком или смесью с хлоридами | по мере необходимости | | | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,10 | 3286,80 |
| | Механизованная уборка проезжей части придомовой территории | по мере необходимости | | | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,26 | 8545,68 |
| 1.1.3. | Ликвидация наледи , сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | по мере необходимости | | | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,15 | 4930,20 |
| 1.1.4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 1 | раз | сутки | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,18 | 5916,24 |
| 1.1.5. | Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора | 1 | раз | год | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,10 | 3286,80 |
| 1.1.6. | Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия) | по мере необходимости | | | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,60 | 19720,80 |
| 1.2. | Проведение дератизации | 1 | раз | квартал | 01.04.2009 г. | Договор от 31.03.2009 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Дезинфекция» (ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738) | кв. м. | 0,03 | 986,04 |

| | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|----------|---------------|---|---|--------|------|---------|
| 1.3. | Проведение дезинсекции | 1 | раз | квартал | 01.04.2009 г. | Договор от 31.03.2009 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Дезинфекция» (ООО «Дезинфекция» ИНН 2901159738) | кв. м. | 0,03 | 986,04 |
| 2. | ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ | | | | | | | | | |
| 2.1. | Осмотры и обходы | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Крыши | 2 | раз | год | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,05 | 1643,40 |
| 2.1.2. | Деревянные конструкции и столярные изделия | 1 | раз | год | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,04 | 1314,72 |
| 2.1.3. | Каменные конструкции | 1 | раз | год | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,02 | 657,36 |
| 2.1.4. | Железобетонные конструкции | 1 | раз | год | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,03 | 986,04 |
| 2.1.5. | Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные помещения | 1 | раз | 3 месяца | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,04 | 1314,72 |
| 2.1.6. | Вентиляционные каналы | 1 | раз | год | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,04 | 1314,72 |
| 2.1.7. | Внутренняя и наружная отделка здания | 1 | раз | год | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,04 | 1314,72 |

| | | | | | | | | |
|--------|---|----------------------------|---------------|---|---|---------------|--------------------------|---|
| 2.1.8. | Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках | по мере необходимости | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 0,04 | 1314,72 |
| 3. | АДМИНИСТРИРОВАНИЕ | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание инженерно-технической службы | | | | | | | |
| 3.1.1. | Содержание аварийно-ремонтной службы | ежедневно с 17.00 до 08.00 | 01.07.2008 г. | Договор от 01.07.2008 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Аварийно-ремонтное предприятие» (ООО «АРП», ИНН 2901179928) | кв. м. | 0,65 | 21364,20 |
| 3.1.2. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения | постоянно | 01.02.2011 г. | Договор от 01.02.2011 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,03 | 986,04 |
| 3.1.3. | Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой энергии | постоянно | | | | кв. м. | 0,03 | 986,04 |
| 3.1.4. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере необходимости | | | | кв. м. | 0,03 | 986,04 |
| 3.1.5. | Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для бесперебойного теплоснабжения здания | постоянно | | | | кв. м. | 0,03 | 986,04 |
| 3.1.6. | Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии | согласно регламента | | | | кв. м. | 0,02 | 657,36 |
| 3.1.7. | Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО ТГК-2 | ежемесячно | | | | кв. м. | 0,01 | 328,68 |
| 3.1.8. | Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения | постоянно | | | | 01.02.2011 г. | Договор от 01.02.2011 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архэнергоаудит» |
| 3.1.9. | Контроль за работой и техническим | постоянно | | | | кв. м. | 0,07 | 2300,76 |

| | | | | | | | | |
|---------------|--|--|--------------------------|--|--|--------|------|----------|
| | состоянием приборов учета электрической энергии | | | | | | | |
| 3.1.10. | Обслуживание и наладка оборудования | по мере необходимости | | | | кв. м. | 0,06 | 1972,08 |
| 3.1.11. | Поддержание необходимых параметров электрической энергии для бесперебойного электроснабжения здания | постоянно | | | | кв. м. | 0,07 | 2300,76 |
| 3.1.12. | Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии | согласно регламента | | | (ООО «Архэнергоаудит», ИНН 2901208752) | кв. м. | 0,03 | 986,04 |
| 3.1.13. | Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания" | ежемесячно | | | | кв. м. | 0,04 | 1314,72 |
| 3.2. | Содержание административной службы | | | | | | | |
| 3.2.1. | Услуги по управлению эксплуатацией МКД | ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных | 01.06.2015 г. | Протокол общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | управляющая компания | кв. м. | 1,20 | 39441,60 |
| 3.2.2. | Услуги связи (телефон, почта) | постоянно | 24.05.2010 г. | Договор от 24.05.2010 г. | ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПОЧТА РОССИИ» (ФГУП «Почта России», ИНН 7724261610) | кв. м. | 0,10 | 3286,80 |
| 09.11.2010 г. | | | Договор от 09.11.2010 г. | Закрытое акционерное общество «Архангельские мобильные сети» (ЗАО «Архангельские мобильные сети» ИНН 2901068336) | | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|-----------|---------------|--------------------------|--|--------|------|----------|
| 3.2.3. | Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому | постоянно | 01.06.2010 г. | Договор от 01.06.2010 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв. м. | 0,70 | 23007,60 |
| 3.2.4. | Услуги по информационно-расчетному обслуживанию | постоянно | 01.06.2010 г. | Договор от 01.06.2010 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв. м. | 1,10 | 36154,80 |
| 3.2.5. | Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их исполнением, в том числе договоров страхования, договоров банковского счета, договоров аренды общего имущества дома и иных договоров | постоянно | 01.06.2010 г. | Договор от 01.06.2010 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв. м. | 0,10 | 3286,80 |
| 3.2.6. | Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение земельной и технической документации | постоянно | 01.06.2010 г. | Договор от 01.06.2010 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв. м. | 0,06 | 1972,08 |
| 3.2.7. | Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за оказанные услуги | постоянно | 01.03.2007 г. | Договор от 01.03.2007 г. | Муниципальное учреждение муниципального образования "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр" (МУ «ИРЦ», ИНН 2901073431) | кв. м. | 0,17 | 5587,56 |
| 3.2.8. | Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда | постоянно | 01.06.2010 г. | Договор от 01.06.2010 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Архангельский Расчётный Центр» (ООО «АРЦ», ИНН 2901202380) | кв. м. | 0,12 | 3944,16 |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|---------------|---------------------------------|--|--------|------|----------|
| | | | | | 2901202380) | | | |
| 3.2.9. | Услуги по юридическому обслуживанию | постоянно | 02.06.2014 г. | Договор от 02.06.2014 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Город» (ООО «ЮЦ»Город», ИНН 2901146961) | кв. м. | 0,39 | 12818,52 |
| 3.3. | Общексплуатационные затраты | | | | | | | |
| 3.3.1. | Аренда служебного помещения | постоянно | 25.08.2014 г. | Договор аренды от 25.08.2014 г. | ИП Дашук ИНН 290109679030 | кв. м. | 0,16 | 5258,88 |
| 3.3.2. | Обслуживание орг. техники, тонер | постоянно | 12.05.2015 г. | Договор от 12.05.2015 г. | ИП Харламов ИНН 290121343365 | кв. м. | 0,10 | 3286,80 |
| 3.3.3. | Канцелярские товары, бумага | постоянно | 20.06.2014 г. | Договор от 20.06.2014 г. | ИП Гуменная ИНН 29075499712 | кв. м. | 0,12 | 3944,16 |
| 3.3.4. | Банковские расходы (ведение расчетного счета) | постоянно | 13.06.2006 г. | Договор от 13.06.2006 г. | ФИЛИАЛ №8637 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА) - АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ (АО №8637 Сбербанка России, ИНН 7707083893) | кв. м. | 0,35 | 11503,80 |
| 3.3.5. | Услуги по взысканию задолженности неплательщиков | по мере образования просроченной задолженности | 01.08.2013 г. | Договор от 01.08.2013 г. | Общество с ограниченной ответственностью «Северный юридический Центр» (ООО «СЮЦ», ИНН 2901185671) | кв. м. | 0,29 | 9531,72 |
| 3.3.6. | Прочие общексплуатационные расходы | по мере необходимости | 01.06.2015 г. | Протокол | управляющая | кв. м. | 1,55 | 50945,40 |

| | | | | | | | | |
|--------|--------------------------------------|-----|---|--|----------|--------|-------|-----------|
| | | | | общего собрания собственников от 14.05.2015 г. | компания | | | |
| 3.3.7. | Составление энергетического паспорта | * | * | * | * | кв. м. | 0,40 | 13147,20 |
| 4. | Рентабельность | 10% | * | * | * | кв. м. | 1,23 | 40427,64 |
| | ИТОГО: | | | | | | 13,54 | 445032,72 |

| № п/п | Вид работ | Количество | | | Периодичность выполнения | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | Основание установления стоимости работ (оказания услуги) | Исполнитель работ (услуг) | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб | Годовая стоимость руб. |
|-------|--|---------------------------|-----|--------|--------------------------|---|---|---------------------------|---------------|---------------------------------|------------------------|
| | | | | | | | | | | | |
| 1. | Вывоз ТБО | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | 1 | раз | сутки | 01.08.2012 г. | Договор от 01.08.2012 г. | Муниципальное унитарное предприятие «Спецавтохозяйство по уборке города» (МУП «САХ», ИНН 2901012245) | кв. м. | 1,87 | 61463,16 | |
| 1.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 | раз | неделя | | | | кв. м. | 0,20 | 6573,60 | |
| | ИТОГО: | * | | | * | * | * | кв. м. | 2,07 | 68036,76 | |
| 2. | Обслуживание газового оборудования | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Содержание и ремонт наружных газовых сетей | по мере необходимости | | | 01.12.2007 г. | Договор от 01.12.2007 г. | Архангельский филиал Открытое акционерное общество «Архангельскоблгаз (АФ ОАО «Архангельскоблгаз», ИНН 29000005436) | кв. м. | 0,26 | 8545,68 | |
| 2.2. | Плановые проверки газового оборудования | в соответствии с графиком | | | | | | кв. м. | 0,13 | 4272,84 | |
| | ИТОГО: | * | | | * | * | * | кв. м. | 0,39 | 12818,52 | |