

04 АВГ 2016

3/У



Вход. № 246

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д.38, корп.1,
г. Архангельск, 163072
Тел./факс (8182) 41-31-90
E-mail: archgji@dvinaland.ru
ИНН /КПП 2926000555/ 290101001
ОГРН 1022900533050 ОКПО 44409233

Законному представителю
ООО «Управдом Варавино
Фактория»

ул. Кононова, д. 7,
г. Архангельск, 163030

21.03.2016 № 01-10/355

Направляю копию постановления от 17 марта 2016 года № 01-10/355
о назначении административного наказания в отношении юридического
лица – ООО «Управдом Варавино Фактория»

Заместитель руководителя

А.В. Шабалин

Ногтева Ольга Алексеевна
(8182) 41-31-95



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 41-31-90

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е № 01-10/355

о назначении административного наказания

« 17 » марта 2016 г.

г. Архангельск
(место рассмотрения)

Заместитель руководителя
государственной жилищной инспекции
Архангельской области
**Александр Васильевич,
Шабалин**

рассмотрев протокол от 11 февраля 2016 года № А-12/02-08/95 и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица: ООО «Управдом Варавино Фактория»
Юридический адрес: 163001, г. Архангельск, ул. Федота Щубина, д. 30
Банковские реквизиты: р/с 40702810504000103972 Банк в Архангельском ОСБ № 8637

ОГРН 1062901067790 ИНН 2901156254 КПП 290101001
Телефон Факс

Законный представитель юридического лица директор Артамонов А.А.
Привлекалось к административной ответственности Не привлекалось

УСТАНОВИЛ:

По обращениям жителей дома № 39 по ул. Воронина в г. Архангельск государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая документарная проверка в отношении ООО «Управдом Варавино Фактория» на предмет соблюдения нормативов обеспечения жителей указанного многоквартирного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения данной проверки установлено нарушение режима обеспечения жителей указанного многоквартирного дома коммунальной услугой по горячему водоснабжению (акт от 10.02.2016 № А-12/02-06/200), тем самым ООО «Управдом Варавино Фактория» нарушен СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», пункт 4 приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

Данное нарушение образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ государственным жилищным инспектором 11 февраля 2016 года путем составления протокола № А-12/02-08/95 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ООО «Управдом Варавино Фактория».

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено заместителем руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее - заместитель руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 18 февраля 2016 года.

Законный представитель ООО «Управдом Варавино Фактория», не извещен надлежащим образом (в материалах дела отсутствуют сведения о вручении определения от 11.02.2016 № А-12/03-44/214).

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ дело об административном правонарушении в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности, может быть рассмотрено если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ определением от 18.02.2016 № 03-46/391 срок рассмотрения дела продлен, рассмотрение дела назначено на 01 марта 2016 года.

Законный представитель ООО «Управдом Варавино Фактория», не извещен надлежащим образом (в материалах дела отсутствуют сведения о вручении определения от 18.02.2016 № 03-46/391).

В соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ определением от 01.03.2016 № 03-46/501 срок рассмотрения дела продлен, рассмотрение дела назначено на 17 марта 2016 года.

Законный представитель ООО «Управдом Варавино Фактория», не извещен надлежащим образом (в материалах дела имеются сведения о вручении определения от 01.03.2016 № 03-46/501), не явился, уважительных причин неявки не представил, ходатайств о продлении срока рассмотрения дела в адрес инспекции не поступал.

При таких обстоятельствах, в соответствии с частью 2 статьи 25.1 КоАП РФ дело рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении.

Изучив материалы дела, заместитель руководителя инспекции полагает, что в действиях ООО «Управдом Варавино Фактория» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ (нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами).

Согласно пункту 12 Правил № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В качестве способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. Воронина г. Архангельске выбрано управление управляющей

организацией ООО «Управдом Варавино Фактория», с которыми заключены Договоры управления многоквартирным домом от 25.12.2006 № 6/н.

Согласно пункту 2.1 договоров Управляющая организация в течение срока действия настоящего договора за плату обязуется Собственникам (пользователям) оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

В рамках исполнения договора управляющая организация ООО «Управдом Варавино Фактория» обязана управлять многоквартирным домом и предоставлять коммунальные услуги в соответствии с действующими правилами и нормами (Правила № 491 и Правила 354).

При оказании данного вида деятельности ООО «Управдом Варавино Фактория» обязана руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими порядок предоставления коммунальных услуг гражданам (раздел II «Горячее водоснабжение» Приложение № 1 Правил № 354).

В соответствии с пунктом 5 Правил № 491 в состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.

Управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией. Управляющая организация прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с даты расторжения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией (пункт 14 Правил № 354).

Требования к качеству коммунальных услуг установлены Приложением № 1 к Правилам № 354.

Согласно пункту 4 Приложения № 1 к Правилам № 354 при предоставлении коммунальной услуги по горячему водоснабжению должно быть обеспечено бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года.

Допустимая продолжительность перерыва подачи воды:

- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца;
- 4 часа одновременно (в том числе при аварии);
- 24 часа при аварии на тулниковой магистрали.

Таким образом, ООО «Управдом Варавино Фактория» является лицом, ответственным за соблюдение нормативов обеспечения жителей многоквартирного дома № 39 по ул. Воронина в г. Архангельске коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

Государственная жилищная инспекция Архангельской области являясь уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и в соответствии с пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса РФ осуществляет государственный жилищный надзор, лицензионный контроль.

По обращениям граждан, проживающих в многоквартирном доме № 39 по ул. Воронина, государственной жилищной инспекции Архангельской области проведена внеплановая документальная проверка ООО «Управдом Варавино Фактория» на предмет соблюдения режима обеспечения коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В ходе проведения данной проверки установлено отсутствие горячего водоснабжения в квартирах по стояку квартиры № 121 дома № 39 по ул. Воронина в г. Архангельска в период с 29.12.2015 по 09.01.2016.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что ООО «Управдом Варавино Фактория», будучи обязанным обеспечить предоставление жителям указанного многоквартирного дома коммунальной услуги по горячему водоснабжению в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнило, вследствие чего были нарушены Правила № 354, СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Указанные нормативные акты оказались нарушены в результате ненадлежащего исполнения своих обязательств со стороны ООО «Управдом Варавино Фактория».

Своим бездействием ООО «Управдом Варавино Фактория» нарушило права и законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанных многоквартирных домах.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству услуги, исполнитель обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В ходе рассмотрения дела установлена вина ООО «Управдом Варавино Фактория» в нарушении нормативного уровня жильцов дома № 39 по ул. Воронина в г. Архангельске коммунальной услугой по горячему водоснабжению.

В силу статьи 7.23 КоАП РФ нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность, не установлены.

Учитывая характер и обстоятельство совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, заместитель руководителя инспекции считает возможным наложить на ООО «Управдом Варавино Фактория» штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

На основании изложенного, и руководствуясь статьями 7.23, 2.9, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ООО «Управдом Варавино Фактория» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 5 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Реквизиты получателя штрафа:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Госкиинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001

Банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск

р/сч 40101810500000010003

БИК 041117001 ОКТМО 11701000

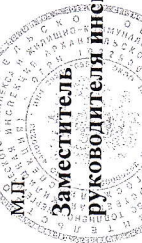
УИН 000070280000000002977895

КБК 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 203.



Заместитель
руководителя инспекции

(подпись)

А.В. Шабалин
(фамилия, имя, отчество)

Копия постановления № 01-10/355 от « 17 » марта 2016 г.

по делу об административном правонарушении
отправлена по почте _____