

Вход. № 153

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

07 ИЮЛ 2014

Управление Роспотребнадзора по Архангельской области

163000, г. Архангельск, ул. Гайдара, д.24, телефон: (8182) 20-05-69, факс: (8182) 65-27-83

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 555 /2014
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

26 июня 2014 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

Антонов Андрей Георгиевич

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 465 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица ООО "Управдом Варавино Фактория" ИНН 2901156254 ОГРН 1062901067790

Место нахождения организации: 163045, г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; факт.: 163030, г. Архангельск, ул. Кононова, д.7

УСТАНОВИЛ:

13 мая 2014 г. в 10 часов 45 мин. при проведении административного расследования в отношении ООО "Управдом Варавино Фактория", юридический адрес: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30, на основании экспертного заключения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 15.05.2014 г. № 13/2539 эксп. установлено, что ООО "Управдом Варавино Фактория", допущена эксплуатация здания жилого дома № 343 по пр. Ленинградскому в г. Архангельске с нарушением требований санитарного законодательства, а именно: мероприятия, препятствующие миграции грызунов в жилой дом исполняются не в полном объеме - отсутствует герметизация мест прохождения коммуникаций (в дальних стенах мусорных камер всех подъездов дома имеются отверстия в местах прохождения труб рядом с мусорными бункерами, размер отверстий ориентировочно 10-15 см); в тамбурах мусорных камер подъездов №№ 1, 2 имеются отверстия в полу между мусорной камерой и подвалом в местах прохождения труб системы отопления, размером ориентировочно 20-30 см; не проводится своевременный ремонт дверных проемов (во всех подъездах дома внутренние входные двери в мусорные камеры закрываются неплотно, между дверями и дверными коробками имеются щели шириной ориентировочно 3-5 см); в мусорных камерах подъездов №№ 3, 6 имеются отверстия в полу (между мусорной камерой и подвалом) размером ориентировочно 5-10 см. В подъезде № 4 на 1 этаже около лока мусоропровода не убран просыпанный мусор (пустые бутылки, газеты); в тамбурах мусорных камер всех подъездов дома имеется захламление старой одеждой и старой мебелью; на придомовой территории рядом со стеной дома со стороны главного фасада в районе подъездов №№ 3, 4 имеется захламление бытовым мусором; допущено захламление подвала в районе подъездов №№ 1, 3, 4, 5 бытовыми и строительными отходами (бутылками, пакетами, обрезками металлических труб).

ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:

- п.п. 3.2; 3.3; прил.3 СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"
- п. 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено без участия представителя юридического лица, ООО "Управдом Варавино Фактория" о месте и времени рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступало. В материалах дела имеются: заявление потребителя, определение о возбуждении дела и проведении административного расследования, об истребовании сведений, о назначении экспертизы по делу, о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, доверенность, копии свидетельства о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, устав, приказ № л от 13.11.2013, решение участника от 12.11.2013, договор управления многоквартирным домом от 01.07.2008, договор № 22 от 01.05.2007, приказ 3 99-Э от 12.05.2014, экспертное заключение № 13/2539эксп. от 15.05.2014, акты санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома от 13, 14 мая 2014 г., протокол результатов исследования заселенности грызунами и синантропными членистоногими, протокол об административном правонарушении и иные материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных

законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно части 3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях и др.; п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта и др.

Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п. 9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

В соответствии со статьей 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

По заявлению потребителя в отношении юридического лица ООО "Управдом Варавино Фактория" проведено административное расследование. В ходе административного расследования установлено, что ООО "Управдом Варавино Фактория", допущена эксплуатация здания жилого дома № 343 по пр. Ленинградскому в г. Архангельске с нарушением санитарно-эпидемиологических требований, а именно: мероприятия, препятствующие миграции грызунов в жилой дом исполняются не в полном объеме - отсутствует герметизация мест прохождения коммуникаций (в дальних стенах мусорных камер всех подъездов дома имеются отверстия в местах прохождения труб рядом с мусорными бункерами, размер отверстий ориентировочно 10-15 см); в тамбурах мусорных камер подъездов №№ 1, 2 имеются отверстия в полу между мусорной камерой и подвалом в местах прохождения труб системы отопления, размером ориентировочно 20-30 см; не проводится своевременный ремонт дверных проемов (во всех подъездах дома внутренние входные двери в мусорные камеры закрываются неплотно, между дверями и дверными коробками имеются щели шириной ориентировочно 3-5 см); в мусорных камерах подъездов №№ 3, 6 имеются отверстия в полу (между мусорной камерой и подвалом) размером ориентировочно 5-10 см. В подъезде № 4 на 1 этаже около люка мусоропровода не убран просыпанный мусор (пустые бутылки, газеты); в тамбурах мусорных камер всех подъездов дома имеется захламление старой одеждой и старой мебелью; на придомовой территории рядом со стеной дома со стороны главного фасада в районе подъездов №№ 3, 4 имеется захламление бытовым мусором; допущено захламление подвала в районе подъездов №№ 1, 3, 4, 5 бытовыми и строительными отходами (бутылками, пакетами, обрезками металлических труб). За выявленное правонарушение предусмотрена административная ответственность по статье 6.4 КоАП РФ.

Статья 6.4. КоАП РФ за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Изучив материалы дела установил, что материалами дела вина ООО "Управдом Варавино Фактория" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых зданий установлена и доказана. Событие нарушения и вина ООО "Управдом Варавино Фактория" в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 465 от 30.05.2014, экспертным заключением, актами санитарно-эпидемиологического обследования жилого дома, жалобой потребителя.

Указанный дом находится в ведении (управлении) ООО "Управдом Варавино Фактория" на основании договора управления многоквартирным домом от 01.07.2008. Управляющая компания в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома обязана выполнять работы и услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту дома, производить технические осмотры и планово-предупредительные ремонты, содержать в надлежащем техническом состоянии общедомовое имущество. Осушение подвала, уборка мусора, проведение истребительных и профилактических мероприятий против грызунов и синантропных членистоногих должны осуществляться управляющей компанией в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома.

В соответствии со свидетельством о госрегистрации ООО "Управдом Варавино Фактория" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Управдом Варавино Фактория" в течение срока, установленного ст.4.6 КоАП РФ к административной ответственности не привлекалось. Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить юридическому лицу ООО "Управдом Варавино Фактория" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Управдом Варавино Фактория" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде штрафа в размере десять тысяч рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКТМО: 11701000

№ счета: 4010181050000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель руководителя Управления
Роспотребнадзора по Архангельской области



А.Г. Антонов

А.Г. Антонов

Постановление получил _____

" ____ " _____ 201 ____ г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № _____

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу