



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И
ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, 38, корп. 1, каб. № 207, г. Архангельск 163072

тел./факс (8182) 21-27-18

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 01-10/14
по делу об административном правонарушении

« 16 » января 2014 г.

г. Архангельск
(место рассмотрения дела)

Исполняющий обязанности
руководителя государственной жилищной
инспекции Архангельской области

Джунин Анатолий Николаевич,

рассмотрев протокол № А-04/02-11/686 от 30 декабря 2013 года и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица ООО «Управдом Варавино Фактория»
Юридический адрес: г. Архангельск, ул. Вьючейского, д. 25
Банковские реквизиты: р/с 40702810504000103972 Банк Архангельское отделение ОСБ № 8637

БИК	041117601	ИНН	2901156254	КПП	290101001
Телефон	61-31-03	Факс			61-31-03

Законный представитель юридического лица директор – Артамонов А.А.
Привлекалось к административной ответственности нет

УСТАНОВИЛ:

По обращению жителей дома № 32 по ул. Почтовый Тракт в г. Архангельске государственной жилищной инспекцией Архангельской области проведена внеплановая выездная проверка соблюдения ООО «Управдом Варавино Фактория» обязательных требований Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

В ходе проведения данной проверки выявлены нарушения в содержании многоквартирного дома № 32 по ул. Почтовый Тракт в г. Архангельске (акт № А-04/02-06/1963 от 27.12.2013г.) и установлено, что ООО «Управдом Варавино Фактория» ненадлежащим образом осуществляет содержание и ремонт указанного дома и им нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491.

Данные нарушения образуют состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

По результатам проведенной проверки в соответствии с частями 1, 2 статьи 28.3 КоАП РФ 30 декабря 2013 года путем составления протокола № А-04/02-11/686 возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении юридического лица – ООО «Управдом Варавино Фактория».

В соответствии со статьей 23.55 КоАП РФ дело рассмотрено исполняющим обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области (далее – исполняющий обязанности руководителя инспекции).

Рассмотрение дела назначено на 16 января 2014 года.

Законный представитель ООО «Управдом Варавино Фактория», надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела (в материалах дела имеются сведения о вручении определения № А-04/03-44/510 от 30.12.2013г.) на рассмотрение дела не явился, уважительных причин не представил, ходатайств о продлении срока рассмотрения дела об административном правонарушении в адрес инспекции не поступало.

Изучив материалы дела, исполняющий обязанности руководителя инспекции полагает, что в действиях ООО «Управдом Варавино Фактория» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ (нарушение правил содержания и ремонта жилых домов).

В соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме), в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно пункту 12 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлечь иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно – услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту а) пункта 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией – в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ.

Для собственников помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Почтовый Тракт в г. Архангельске в качестве способа управления выбрано управление управляющей организацией и утверждено ООО «Управдом Варавино Фактория», что подтверждается договором управления многоквартирным домом от 01.08.2012г.

Согласно пункту 2.1 договора управления от 01.01.2008г., заключенного между собственником помещений указанного дома и ООО «Управдом Варавино Фактория», Управляющая организация за плату в течение срока действия договора по жилому дому обязуется оказывать услуги и выполнять работы по управлению Домом, по содержанию и ремонту, в том числе предоставлять коммунальные услуги.

В соответствии с пунктом 2.2 Устава ООО «Управдом Варавино Фактория» преемством деятельности Общества является, в том числе, управление эксплуатацией жилого фонда.

Таким образом, ООО «Управдом Варавино Фактория» является лицом, ответственным за надлежащее содержание дома № 32 по ул. Почтовый Тракт в г. Архангельске.

При выполнении обязательств, предусмотренных договором управления от 01.08.2012г., Общество обязано руководствоваться действующим законодательством РФ, в частности, нормативными документами, регламентирующими эксплуатацию жилищного фонда – Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 (далее – Правила № 170), а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 (далее – Правила № 491).

В соответствии с частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ и с пунктом 10 Правил № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- соблюдения законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого имущества, входящего в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 2.6.7 Правил № 170 в неотапливаемых помещениях в период подготовки к зиме следует проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, ЦО и ГВС, утеплить противопожарный водопровод.

Согласно пункту 2.6.13 Правил № 170 в летний период должны быть проведены следующие работы: по тепловым сетям - промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов; восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях); по тепловым пунктам - ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.); по системам отопления и горячего водоснабжения - ревизия кранов и другой запорной арматуры расширительной и воздушосборников; восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии неисправности радиаторов следует провести их гидронравитическую промывку. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплообеспечению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки.

На площадке перед наружными входными дверями рекомендуется устанавливать створки и металлические решетки для очистки обуви от грязи и снега (пункт 3.2.12 Правил № 170).

Входные двери или люки (для чердачных помещений с запасными, напорными и расширительными баками) выхода на кровлю должны быть утеплены, оборудованы уплотняющими прокладками, всегда закрыты на замок (одни комплект ключей от которого необходимо хранить у дежурного диспетчера ОДС или в комнате техника-мастера организации по обслуживанию жилищного фонда, а второй - в одной из ближайших квартир верхнего этажа), о чем делается соответствующая надпись на люке

3.3.5 Правил № 170).

Организации по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить чистоту и доступность прохода ко всем элементам подвала и технического подполья (пункт 3.4.1 Правил № 170).

Согласно пункту 4.1.15 Правил № 170 не допускается захламывать и закрывать подвальные помещения.

Пунктом 4.2.1.7 Правил № 170 установлено, что стыки панелей должны отвечать трем требованиям: водозащиты за счет герметизирующих мастик с соблюдением технологии их нанесения, обеспечение подготовки поверхности; воздухозащиты за счет уплотняющих прокладок из поролона, гернита, вилагерма, пакли, смольяного каната или др. материалов с обязательным обжатием не менее 30 - 50%; теплозащиты за счет деформации утепляющих пакетов. Регламентируемое раскрытие стыков от температурных деформаций: вертикальных 2 - 3 мм; горизонтальных 0,6 - 0,7 мм. В стыках закрытого типа гидроизоляция достигается герметиком; воздухозащита - уплотняющими материалами с обязательным обжатием 30 - 50%; теплоизоляция - теплопакетами или устройством "вудов", ширина которых должна быть не менее 300 мм. Стыковые соединения, имеющие протечки, должны быть залепаны с наружной стороны эффективными термезизирующими материалами (упругими прокладками и мастиками) сигналами специалистов в кратчайшие сроки (в малых объемах в период подготовки домов к зиме).

Местные разрушения обшивки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов обшивки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полнооборудованных, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отлепного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, козырьков, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту (пункт 4.2.3.1 Правил № 170).

Неисправности заполнения оконных и дверных проемов: неплотности по периметру оконных и дверных коробок; зазоры повышенной ширины в притворах переплетов и дверей; разрушение замазки в фальцах; отслоение штапиков; отсутствие или износ уплотняющих прокладок; загнивание и коробление элементов заполнения; ослабление сопряжений в узлах переплетов и дверных подотен; недостаточный уклон и некачественная заделка краев оконных сливов; отсутствие и ослабление крепления стеклопакетов; засорение желобов в коробке для стока конденсата; промерзание филенок подотен; засорение желобов в коробке для стока конденсата; промерзание филенок в фальцах дверей; проникание атмосферной влаги через заполнение проемов; щели в соединении отдельных элементов между собой; обледенение отдельных участков окон и балконных дверей; приточных отверстий вентиляционных приборов под подоконниками в крупнопанельных домах следует устранять по мере их накопления, не допуская дальнейшего развития (пункт 4.7.2 Правил № 170).

Заполнения оконных и дверных проемов, подвергшиеся значительному износу (вследствие тления, коробления, разрушения в узлах и т.д.), должны заменяться новыми, прошедшие испытаниями аналогичной конструкции и формы с однопанельным прибором. Все поверхности, сопрягающиеся с каменными стенами, должны быть изолированы (пункт 4.7.7 Правил № 170).

При прогибах лестничных маршей и площадок, превышающих допускаемые нормы (в случае увеличения выходящей деформации), работники организации по обслуживанию жилищного фонда должны укладывать несущие элементы, лестница (по проекту), предельно близко приняв меры по безопасности эксплуатации лестницы (пункт 4.8.3 Правил № 170)

В соответствии с пунктом 5.6.2. Правил № 170 организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей или от вводных изоляторов на зданиях, питающихся от воздушных электрических сетей, с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления; вводного электрооборудования и вводных электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитов и шкафов, в том числе слаботоковых с установленными в них аппаратами защиты и управления; а также электроустановочными изделиями, за исключением квартирных счетчиков энергии.

Организации по обслуживанию жилищного фонда, обслуживающей электрооборудование жилого дома, обязаны обеспечивать нормальную, безаварийную работу силовых, осветительных установок и оборудования автоматизации (пункт 5.6.6 Правил № 170).

Согласно пункту 5.9.2 Правил № 170 ствол мусоропровода должен удовлетворять следующим требованиям:

а) ствол мусоропровода должен изготавливаться из материалов, соответствующих противопожарным и санитарным требованиям, все его неподвижные соединения (стыки труб, крепления клапанов и т.д.) должны быть водо-, дымо- и воздухо непроницаемыми;

б) в месте прохода каналов через кровлю должна быть обеспечена водонепроницаемость;

в) внутренняя поверхность ствола выполняется гладкой, без углубов, раковин, трещин и напылов;

г) открыто расположенный ствол мусоропровода необходимо отделить от строительных конструкций звукоизолирующими упругими прокладками;

д) в нижней части ствола мусоропровода должен быть установлен шибер;

е) выход ствола мусоропровода в мусоросборной камере должен обеспечивать возможность установки под ним стандартного контейнера;

ж) ствол мусоропровода должен иметь эффективную систему вентиляции с проходом воздуха по стволу из мусоросборной камеры, оборудован промывочным и прочистным устройством;

з) вентиляционный канал ствола должен быть выполнен из негорючего материала и иметь гладкую внутреннюю поверхность.

В соответствии с пунктом 5.9.3 Правил № 170 запорный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям:

а) размеры ковши клапана должны исключать возможность выбрасывания в мусоропровод предметов, габариты которых больше внутреннего диаметра ствола;

б) ковш должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухо непроницаемость запорного клапана;

в) ковш должен иметь блокировку в закрытом положении;

г) в любом положении ковш не должен перекрывать внутреннее сечение ствола мусоропровода;

д) при открытии ковш его запорное отверстие фиксируется в положении, близком к горизонтальному;

е) запорные клапан и ковш должны обеспечивать свободное перемещение ТВО в ствол мусоропровода;

ж) внутренняя поверхность ковши должна быть гладкой и иметь стойкое антикоррозионное покрытие.

Содержание, обслуживание и технический надзор за лифтами следует осуществлять специализированной организацией в соответствии с установленными требованиями и "Пит" линейными электромеханиками совместно с лифтерами (лифтовое "Пит") или (при подключении лифтов к диспетчерскому пункту) линейными

электромеханиками совместно с диспетчерами (операторами) и дежурными электромеханиками (комплексное обслуживание). Дневную смену в работе лифтов в вечернее, ночное время и выходные дни должна осуществлять аварийная служба (пункт 5.10.1 Правил № 170).

Эксплуатирующая организация (владелец лифта - собственник здания, в котором находится лифт, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится здание, в том числе кондоминиум, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) обеспечивает содержание лифта в исправном состоянии и его безопасную эксплуатацию путем организации надлежащего обслуживания и ремонта (пункт 5.10.2 Правил № 170).

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса РФ, пунктом 39 Правил № 491, государственный жилищный надзор за содержанием общего имущества осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

По обращению жителей дома № 32 по ул. Почтовый Тракт в г. Архангельске государственными жилищным инспектором Власовой Н.А. в присутствии представителя ООО «Управдом Варягино Фактория» Казьяник А.В. (доверенность от 27 декабря 2013 года) 30 декабря 2013 года проведена внеплановая выездная проверка соблюдения обязательных требований по содержанию и ремонту указанного многоквартирного дома.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

- наличие оголенных проводов и скруток в тамбуре входа во II, III подъезды;

- отсутствует крышка на распределительной коробке в тамбуре входа во II, III подъезды, на цокольном этаже у лифта в III подъезде;

- неисправность (или отсутствие) электроустановочных приборов (светильников) в лестничной клетке II подъезда на 3, 4, 6 этажах, на межэтажных площадках в I - III подъездах;

- неисправность крепления мусороприемного клапана в лестничной клетке I подъезда на 1, 6, 9 этажах, II подъезда на 2, 6 этажах;

- неисправность мусороприемного клапана в лестничной клетке II подъезда на 4 этаже, III подъезда на 9 этаже;

- неисправность внутреннего заполнения оконного проема (рама) в лестничной клетке II подъезда на 3 этаже;

- неисправность внутреннего и наружного остекления заполнения оконного проема в лестничной клетке III подъезда на 9 этаже (наличие сквозного зазора между рамой и стеклом);

- отсутствует внутреннее остекление заполнения оконного проема в лестничной клетке III подъезда на 6 этаже;

- нарушение теплозащитных свойств, гидроизоляции наружных стен (стыков стеновых панелей) в районе II подъезда (между лифтами цокольного и I этажа);

- не обеспечено содержание лифта в исправном состоянии и его безопасная эксплуатация (неисправность обкладки дверей шахты лифта в лестничных клетках I подъезда на 1 этаже, в III подъезде на 2, 8 этажах);

- неисправность кнопок приказа 2-го этажа в кабине лифта в III подъезде;

- не работает лифтопривод этакности в лифте III подъезда;

- не обеспечено ограничение свободного доступа посторонних лиц в лестничное помещение в лестничной клетке III подъезда (неисправность защитной сетки на двери входа в чердачное помещение);

- не приняты меры по безопасной эксплуатации лестничного марша в III подъезде на 8 этаже (неисправность защитной сетки между лестничным маршем и стеной лифтовой шахты);

- отсутствует скребок (металлическая решетка) на площадке перед наружными входными дверями II, III подъездов;

- частичное отсутствие тепловой изоляции трубопроводов отопления в помещениях теплоподполья;

- наличие бытового мусора и посторонних предметов в помещении теплоподполья в районе I - III подъездов и в тепловом пункте.

В силу части 1 статьи 1.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В ходе рассмотрения дела установлена вина ООО «Управдом Варавино Фактория» в нарушении правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 32 по ул. Почтовый Тракт в г. Архангельске и подтверждается материалами дела (протокол № А-04/02-1/1686 от 30.12.2013г. об административном правонарушении, акт № А-04/02-06/1963 от 27.12.2013г. проведения внеплановой выездной проверки, обращение жителей дома и другие материалы дела).

Таким образом, в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении установлено, что ООО «Управдом Варавино Фактория», будучи обязанным обеспечить содержание и ремонт указанного многоквартирного дома в строгом соответствии с действующими нормами и правилами, данную обязанность не выполнил, вследствие чего были нарушены пункты 5.6.2, 5.6.6, 5.9.2, 5.9.3, 4.7.7., 4.7.2, 4.8.14, 4.2.1, 7.4.2.3.1, 5.10.2, 5.10.1, 3.3.5, 4.8.3, 3.2.12, 2.6.7, 2.6.13, 3.4.1, 4.1.15 Правил № 170, пункты 10, 11 Правил № 491.

Согласно пункту 42 Правил № 491, уполномоченные организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договорами.

В силу статьи 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание и ремонт жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока до пятидесяти тысяч рублей.

В ходе рассмотрения дела смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств не установлено.

Вместе с тем, своим бездействием ООО «Управдом Варавино Фактория» нарушили права и законные интересы граждан, проживающих в вышеуказанном многоквартирном доме.

Кроме того, указанные факты свидетельствуют и о нарушении статьи 4 Закона РФ «О защите прав потребителей», которой предусмотрено что, если законными или в установленном ими порядке предусмотренными обязательные требования к качеству услуги, исполнителю обязан оказать потребителю услугу, соответствующую этим требованиям.

Учитывая характер и обстоятельство совершенного правонарушения, данные о лице, привлекаемом к административной ответственности, исполняющий обязанности руководителя инспекции считает возможным наложить на ООО «Управдом Варавино Фактория» штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 7.22, 23.55, 29.6, 29.7, 29.9, 29.10 КоАП РФ, исполняющий обязанности руководителя государственной жилищной инспекции Архангельской области

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать ООО «Управдом Варавино Фактория» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнуть административному штрафу в размере 40 000 рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Архангельской области в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 25.1. КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления вступившего постановления в законную силу в бюджет муниципального образования по месту нахождения органа или должностного лица, принявшего решение о наложении штрафа.

Результаты получателя штрафа:
УФК по Архангельской области (Госжилинспекция Архангельской области)

ИНН 2926000555 КПП 290101001
р/сч 40101810500000010003 ГРКЦ ЦГУ Банка России по Архангельской области

БИК 041117001 ОКТМО 11701000

Код дохода 390 1 16 90040 04 0000 140 «Прочие поступления от денежных взносов (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджет городских округов».

Неуплата административного штрафа в установленный КоАП РФ срок, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

При неуплате административного штрафа, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Должник, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 163072, г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1, каб. 207.

М.П.

**Исполняющий обязанности
руководителя инспекции**

А.Н. Лукин
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Кодиф. постановления № 01-10/14 от « 16 » января 2014 г.

по делу об административном правонарушении
отправлена по почте

« _____ » 2014г.

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 2014г.
Срок предъявления исполнительного документа к исполнению в соответствии с пунктом 7 статьи 21 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229 - ФЗ в течение двух лет со дня вступления в законную силу.