

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 126 /2013  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ**

5 февраля 2013 года

г. Архангельск

Заместитель руководителя Управления Роспотребнадзора по Архангельской области

*Антонов Андрей Георгиевич*

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 102 Управления Роспотребнадзора) по статье 6.4 КоАП РФ в отношении юридического лица **ООО "Управдом Варавино Фактория"** ИНН 2901156254

**Место нахождения организации:** 163045, г. Архангельск, ул. Шубина, д.30; факт.: 163030, г. Архангельск, ул. Кононова, д.7

**УСТАНОВИЛ:**

26 декабря 2012 г. в 15 часов 40 минут в ходе административного расследования согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Архангельской области" от 28.12.2012 г. № 13/5837 эксп. установлено, что обществом с ограниченной ответственностью "Управдом Варавино Фактория", расположенным по адресу: 163045, г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30 при управлении (эксплуатации) жилого дома № 39 по ул. Воронина в г. Архангельске допущены нарушения санитарного законодательства РФ, а именно: вентиляционные отверстия подвала со стороны главного фасада в районе 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов не закрыты металлической сеткой (решеткой); - не проведен своевременный ремонт отмосток по всему периметру дома - есть щели, отверстия, разломы, отслоения цоколя; - в мусорных камерах подъездов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 разрушены приемные бункеры мусоропроводов; - допущено захламление бытовым мусором подвала в подъезде № 5, допущено затопление подвала в районе 3 и 4 го подъездов (глубина затопления ориентировочно 20 см).

**ЧТО ЯВЛЯЕТСЯ НАРУШЕНИЕМ:**

- п.п. 3.2; 3.3 СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации"

- п.п. 8.2.2; 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

Дело рассмотрено без участия законного представителя юридического лица, ООО "Управдом Варавино Фактория" о месте и времени рассмотрения дела извещено надлежащим образом. Заявлений, отводов, ходатайств о переносе рассмотрения дела не поступило. В материалах дела имеются: заявление потребителя, определение о возбуждении дела, об истребовании дополнительных сведений, о назначении экспертизы по делу, о вызове, о назначении времени и места рассмотрения дела, протокол об административном правонарушении, копии свидетельства о госрегистрации и о постановке на учет в налоговом органе, устав, решение от 24.02.2012 г., приказ № 7л от 27.02.2012 г., протокол от 01.11.2012 г., договор управления от 25.12.2006 г. с приложениями, обходные листы, приказ № 209-ОС от 26.12.2012 г., экспертное заключение № 13/5837 эксп. от 28.12.2012 г., акты обследования от 26.12.2012 г., 27.12.2012 г., протокол результатов исследования заселенности грызунами и синантропными членистоногими от 26.12.2012 г. и др. материалы административного расследования.

В силу положений статьи 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, такие как протокол об административном правонарушении, иные протоколы, предусмотренные КоАП РФ, объяснения лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показания потерпевшего, свидетелей, заключения эксперта, иные документы, а также показания специальных технических средств, вещественные доказательства. Не допускается использование доказательств, полученных с нарушением закона.

Федеральным законом от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" определены понятия:

- санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие факторов среды обитания на человека и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы - нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и (или) безвредности факторов среды обитания для человека, гигиенические и иные нормативы), несоблюдение которых создает угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний;

- Законодательство в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, а также принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В соответствии с требованиями статей 2 и 11 Закона - Индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц, соблюдать санитарные правила как составную часть осуществляемой ими деятельности. Согласно п.3 ст.39 Закона - соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно СП 3.5.3.1129-02 "Дератизация. Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации": п.3.2 - к числу основных мероприятий по защите объектов от грызунов относятся: устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды; герметизация с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях и др.; п.3.3 - при эксплуатации производственных, общественных, жилых помещений, зданий, сооружений, транспорта следует соблюдать меры, препятствующие миграции грызунов, создающие неблагоприятные условия для их обитания, в том числе: своевременный ремонт отмолок, дверных, оконных проемов, мест прохождения коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях; проведение других мероприятий, предусмотренных санитарными правилами, соответствующими профилю объекта и др..

В соответствии с СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях": п.8.2.2 - мусоропровод должен содержаться в исправном состоянии, быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции; п.9.1 - при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается захламление, загрязнение и затопление жилых помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений и др..

Согласно статьи 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от одной тысячи до двух тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Статьей 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Изучив материалы дела установил, что материалами дела вина ООО "Управдом Варавино Фактория" в нарушении санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений, зданий установлена и доказана. Событие нарушения и вина юридического лица в его совершении подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 102 от 17.01.2013 г., экспертным заключением № 13/5837эксп. от 28.12.2012 г. ООО "Управдом Варавино Фактория" является юридическим лицом, осуществляет свою деятельность на основании Устава, в его ведении находится жилой дом № 39 по ул. Воронина в г. Архангельске. Исполнитель - ООО "Управдом Варавино Фактория" - при управлении многоквартирным домом обязан выполнять работы и услуги по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту дома, производить технические осмотры и планово-предупредительные ремонты, осуществлять в рамках предоставления гражданам услуг по содержанию дома проведение истребительных и профилактических мероприятий против грызунов и синантропных членистоногих, осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом и действующим законодательством РФ. Как следует из экспертного заключения № 13/5837эксп. от 28.12.2012 г. в жилом доме № 39 по ул. Воронина в г. Архангельске вентиляционные отверстия подвала со стороны главного фасада в районе подъездов № 1,2,3,4,5,6 не закрыты металлической сеткой (решеткой); не проведен своевременный ремонт отмолок по всему периметру жилого дома - есть щели, отверстия, разломы, отслоение от цоколя, дом заселен грызунами (серыми крысами) с оценкой степени заселенности "умеренно", мероприятия, препятствующие миграции грызунов и создающие неблагоприятные условия для их проживания в жилом доме и на придомовой территории не соответствуют требованиям санитарных правил, допущено затопление подвала в районе подъездов № 3 и 4, глубина затопления ориентировочно 20 см; мусоропроводы находятся в неисправном состоянии во всех подъездах жилого дома - в мусорных камерах разрушены приемные бункеры мусоропроводов. Заселение жилого дома грызунами создает угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, т.к. они являются переносчиками инфекционных заболеваний. Таким образом, юридическим лицом ООО "Управдом Варавино Фактория" не были приняты все зависящие от него меры по соблюдению санитарных правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность. Срок давности привлечения к административной ответственности не истек. Ранее ООО "Управдом Варавино Фактория" привлекалось к административной ответственности за однородное правонарушение (постановление № 326/2013 от 19.04.2012 г.), что является отягчающим обстоятельством. Обстоятельств, смягчающих административную ответственность не установлено.

С учетом всех обстоятельств дела прихожу к решению назначить ООО "Управдом Варавино Фактория" административное наказание по ст.6.4 КоАП РФ в виде штрафа.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 4.2-4.4, 23.13, 23.49, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО "Управдом Варавино Фактория" виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ему, как юридическому лицу, наказание в виде **штрафа в размере двенадцать тысяч рублей**.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в Октябрьский районный суд г. Архангельска (для граждан и должностных лиц), в Арбитражный суд Архангельской области (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей). В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

**Реквизиты для перечисления штрафа:**

Получатель платежа: ИНН 2901133673, КПП 290101001, УФК по Архангельской области (Управление Роспотребнадзора по Архангельской области), ОКАТО: 11401000000

№ счета: 40101810500000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск

БИК 041117001 Код бюджетной классификации доходов: 141 1 16 28000 01 6000 140

**Постановление вступает в силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Заместитель руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Архангельской области



А.Г. Антонов

Постановление получил \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.

Копия постановления выслана заказным письмом, квитанция № \_\_\_\_\_

Срок предъявления к исполнению в течение 2 лет со дня вступления в силу

От кого \_\_\_\_\_

Откуда \_\_\_\_\_

Индекс места отправления

ПОЧТА РОССИИ



163000 75 40742 3

С ПРОСТЫМ  
УВЕДОМЛЕНИЕМ



УПРАВЛЕНИЕ  
РОСПОТРЕБНАДЗОРА  
ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ  
ОБЛАСТИ

ул. Гайдара, д. 24, г. Архангельск  
Россия, 163000



Кому ООО "Урядови Виробни  
Фактория"

Куда г. Архангельск,  
ул. Копылова, д. 7.

Индекс места назначения

163000

