



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ  
об административном правонарушении

« 12 » октября 2012  
16 час. 00 мин.

№ А-02/02-11/459

г. Архангельск  
(место составления)

Я, государственный жилищный инспектор Хавязова Елена Викторовна –  
ведущий консультант инспекторского отдела

(должность, фамилия и инициалы)

(служебное удостоверение № 4 выдано 11 января 2011 года), в присутствии

Лиденко Ксении Борисовны по доверенности от 11.10.2012

в соответствии со ст. 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях составил настоящий протокол о том, что:

1.1. Физическое лицо, должностное лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть):

(фамилия, имя, отчество)

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (физическом лице, должностном лице, индивидуальном предпринимателе):

а) адрес места жительства

б) место работы, должность

(для индивидуальных предпринимателей – номер и дата выдачи свидетельства  
о государственной регистрации)

в) дата рождения

(число, месяц, год)

г) место рождения

д) документ, удостоверяющий личность

(паспорт, карта, ID-карта и др. виды)

е) семейное положение

ж) количество иждивенцев

з) ранее к административной ответственности по ст. \_\_\_\_\_ Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях,

(не применялся, применялся, когда)

1.2. Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Управдом  
Варажко Фактория», ООО «Управдом Варажко Фактория»

(наименование полное и сокращенное)

а) юридический адрес: г. Архангельск, ул. Шубина, д. 30

б) ОГРН 1062901067790

в) ИНН/КПП 2901156254 / 290101001

г) банковские реквизиты р/с 40702810504000103972 в Архангельском ОСБ  
В 8637

д) законный представитель юридического лица директор – Аргамонов Андрей  
Александрович приказ № 1 от 27 февраля 2012 года.

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документа о назначении (образовании) на должность)

з) ранее к административной ответственности по ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об  
административных правонарушениях 26.03.2012 адм. штраф 40000 руб

(не применялся, применялся – когда)

совершило: 11 октября 2012 года в 09 час. 00 мин. установлены нарушения Правил  
содержания и ремонта жилого дома № 12 по ул. Никитова в г. Архангельске, а именно:  
частичное отсутствие и неисправность тепловой изоляции на трубопроводе  
центрального отопления в техподполье в районе подъезда №№ 1,2; негерметичность  
трубопровода канализации в техподполье в районе подъездов №№ 1,2; подтопление  
техподполья канализационными стоками в районе подъездов №№ 1,2; негерметичность  
запорно-регулирующих устройств (задвижки) в тепловом узле 2 ит.; наличие  
посторонних предметов в техподполье в районе подъезда №№ 1,2; отсутствие  
озаждения оконного проема в лестничной клетке 1 подъезда (3,4,5,6,7,8,9 эт.);  
неисправность и частичное отсутствие электроустановочных изделий в мусорокамерах в  
подъездах №№ 1,2; антисанитарное состояние помещений мусорокамер в подъездах №№  
1,2; неисправность крепления загрузочного клапана мусоропровода в стволе мусоропровода  
в лестничных клетках подъездов 1 (2,4,6,8 эт.), 2 (2,4,6,8 эт.); наличие отверстий в стволе  
мусоропровода в лестничной клетке в подъезде № 2 (5,6 эт.); наличие сквозных отверстий  
из помещений мусорокамер в техподполье в районе подъезда №№ 1,2; наличие мусора и  
посторонних предметов на кровле в районе подъездов №№ 1,2; неисправность кровельного  
покрытия в сопряжении с лифтовой шахтой в районе подъездов №№ 1,2 (следы протечек в  
чердачном помещении) и на козырьках входа в подъезды №№ 1,2 (следы протечек в  
тамбурах); негерметичность внутренней системы водоотвода в лестничной клетке  
подъезда № 1; наличие мусора и отсутствие антикоррозионной окраски поддона под  
втяжными шахтами на техническом этаже в районе подъездов №№ 1,2, что является  
нарушением и.п. 2.6.13, 2.6.6, 5.8.3, 4.1.15, 3.2.2, 5.6.2, 5.9.5, 5.9.3, 5.9.2, 4.1.11, 4.6.1.23,  
4.6.1.1, 4.6.4.1, 5.7.10. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,  
утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 10 Правил  
содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением  
Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

(дата, место, время совершения, признаки факта нарушения, данные об отборе проб, образцы,  
адрес, пункт, статья изъятых правого акта, который нарушен)

Таким образом, совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22  
Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (нарушение лицами,  
ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта  
жилых домов и (или) жилых помещений)

2. Свидетели, понятые, потерпевшие

Имя

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес места жительства (адреса свидетелей,  
потерпевших, если имеются свидетели, потерпевшие))

3. Физическому лицу, должностному лицу, индивидуальному предпринимателю, законному  
представителю, защитнику физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя,  
представителю лица (лиц), пострадавшего (пострадавших) в результате нарушения или административного  
преследования

со статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лицо, в  
отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе  
ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять  
ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника,  
а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об  
административных правонарушениях;

со статьей 24.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, не  
владеющему языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и да-  
вать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом  
свободно избранном им самим языке общения, а также пользоваться услугами переводчика;

со статьей 24.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, лицо,  
участвующее в производстве по делу об административном правонарушении, имеет право в письменной  
форме, а также с помощью средств аудиозаписи фиксировать ход рассмотрения дела об административ-  
ном правонарушении;

со статьей 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях физиче-  
ское лицо или законный представитель юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об  
административном правонарушении, вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола,  
которые прилагаются к протоколу;

со статьей 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
обжаловать поста: \_\_\_\_\_ ние по делу об административном правонарушении.

со статьей 25.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя юридического лица.

со статья 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях защитник допускается к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента составления протокола об административном правонарушении; защитник допущенный к участию в производстве по делу об административном правонарушении, праве знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Разъяснены и понятии права, предусмотренные статьей 51 Конституции Российской Федерации, согласно которой никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

12.10.2012 г. Дудинко  
(дата, подпись)

4. Свидетели разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьями 25.6, 24.2, 24.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также разъяснено, что в соответствии со статьей 51 Конституции Российской Федерации не обязаны свидетельствовать против самих себя, своего супруга (супруги) и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Свидетели предупреждены об административной ответственности за невыполнение законных требований должностного лица, осуществляющего производство по делу об административном правонарушении, а также за заведомо ложные показания свидетеля

Подписи свидетелей:

(дата, подпись)

5. Потерпевшим разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьями 25.2, 24.2, 24.3, 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подписи потерпевших:

(дата, подпись)

6. Объяснения физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, законного представителя юридического лица, защитника физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица (нужное подчеркнуть) Дяданко Ксения Борзовна по доверенности от 11.10.2012 по факту нарушения:

с протоколом и не согласно.

(в случае отказа лица от дачи объяснения сделать запись об этом)

Протокол составлен на 4 л. в 1 экз.

Приложение: акт внеплановой выездной проверки В А-02/02-07/925 от 11.10.2012



Подпись должностного лица, составившего протокол

Хижолова Е.В.  
(расшифровка подписи)

Подпись должностного лица, индивидуального предпринимателя, законного представителя юридического лица, защитника физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица (нужное подчеркнуть)

Дудинко К.В. по доверенности от 11.10.12.  
Протокол подписать отказался

Артамонов А.А.  
(расшифровка подписи)

(вместо отказа от подписания протокола могут быть указаны отдельно в приложении к протоколу)

С протоколом ознакомлен, его копию получил «12» октября 2012

Дудинко  
(подпись)

Копию протокола получил «  » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись потерпевшего)

Копия протокола отправлена по почте «  » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Имя, фамилия и инициалы лица

КОПИЯ ВЕРНА

ВЕДУЩИЙ КОНСУЛЬТАНТ  
Хижолова Е.В.  
12.10.2012