

2014 год

ООО «Управляющая Компания Соломбала»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

	Улица, проспект	Советская
Адрес:	Дом	37
	Корпус	
Год	передачи дома в управление	Ноябрь 2006 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	705 816,47
Текущий ремонт	290 635,63

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 910 166,20

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 741 712,08

3.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		69 167,50
Страховые взносы		13 790,05
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		19 035,77
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м.	12
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	шт.	1
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	п.м.	4
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	22 191,90
	АРП (ремонтные работы, транспортные услуги, очистка колодцев)	13 389,90
	ИП Панов (ремонт, проверка узла учета тепловой энергии)	22 079,00
	ИП Шаухат (кладка простенка между подъездом и подвалом)	8 800,00
Итого:		168 454,12

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.**

18 785,52 руб.