

2014 год

ООО «Управляющая Компания Соломбала»

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года**

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Советская
Адрес: Дом	33
Корпус	
Год передачи дома в управление	Февраль 2007 г

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	725 936,05
Текущий ремонт	379 501,62

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 1 174 495,20

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 675 213,71

3.2. Текущий ремонт

Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ		68 832,75
Страховые взносы		13 723,30
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		17 865,77
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м.	20
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	шт.	3
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	п.м.	11,6
Услуги сторонних организаций		

2014 год

	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	36 236,72
	АРП (ремонтные работы, транспортные услуги, очистка колодцев)	13 141,38
	АЭА (ремонт и автоматизация теплового узла)	284 873,97
	ИП Вохтомин С.А. (ремонт межпанельных швов кв. 8, 11, 75, 33, 3, 30, 13, 90)	54 572,00
	ИП Мокрецов А.В. (восстановление проходимости в вентиляц.канале кв. 30)	10 000,00
Итого:		499 281,49

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014.**

123 964,77 руб.