

2014 год

ООО «Управляющая Компания Соломбала»

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 года**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Советская 29
Год	передачи дома в управление	Февраль 2007 г

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014 г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	672 583,70
Текущий ремонт	211 195,20

**3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

**Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:** **840 959,97**

**3.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

<b>ВСЕГО:</b>		<b>673 590,85</b>
<b>3.2. Текущий ремонт</b>		
Вид работ		Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)		60 213,91
НДФЛ		8 998,00
Страховые взносы		13 785,36
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		17 865,77
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Прочистка выпуска канализации	п.м.	4
Смена вентиля на трубопроводе ГВС диам. 25 мм.	п.м.	1
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	27 408,02
	АРП (ремонтные работы, транспортные услуги, очистка колодцев)	13 386,18
	МСК Север (устройство пандуса)	24 711,88
	ИП Шаухат (прочистка вентиляции кв. 47)	1 000,00
<b>Итого:</b>		<b>167 369,12</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)**  
**по состоянию на 31.12.2014.**

**71 013,70** руб.