Приложение № 1

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала» ул. Советская, д. 29

Обслуживаемая площадь, кв.м. 4 395,20

№ п\п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	**Система водоснабжения и канализации**										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1 раз	6 месяцев					кв.м.	0,48	2 109,70	25316,35
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости						кв.м.			
2.	**Система центрального отопления**										
2.1.	Осмотр в помещениях	1 раз	год					кв.м.	0,46	2 021,79	24261,50
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1 раз	6 месяцев					кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1 раз	3 месяца					кв.м.			
3.	**Электрооборудование**										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1 раз	месяц					кв.м.	0,70	3 076,64	36919,68
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1 раз	год					кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1 раз	месяц					кв.м.			
3.4.	Осмотр электроооборудования тепловых узлов	1 раз	месяц					кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	**Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации**										
4.1.	*Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период*										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,60	2 637,12	31645,44
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	*Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период*										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.	1,74	7 647,65	91771,78
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.6.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)								
4.2.7.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.3.	*Прочие работы*									
4.3.1.	Промывка системы отопления						кв.м.	0,47	2 065,74	24788,93
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости					кв.м.	0,30	1 318,56	15822,72

	Санитарное содержание мест общего пользования						кв.м.	5,08	22327,62	267931,39
	Содержание инженерно-технической службы						кв.м.	1,44	6329,09	75949,06
	Содержание административной службы						кв.м.	3,42	15031,58	180379,01
	Общеэксплуатационные затраты						кв.м.	2,50	10988,00	131856,00
	Вывоз и утилизация ТБО						кв.м.	1,36	5977,47	71729,66
	Обслуживание ВДГО						кв.м.	0,46	2021,79	24261,50
	Рентабельность (5%)						%	0,91	3999,63	47995,58
						ИТОГО:		19,92	87552,38	1050628,60

Генеральный директор Р.Е. Шишкина