

2014 год

ООО «Управляющая Компания Соломбала»

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 года**

**1. Характеристика МКД:**

|        |                                   |                       |
|--------|-----------------------------------|-----------------------|
|        | <i>Улица, проспект</i>            | <b>Кр. Партизан</b>   |
| Адрес: | <i>Дом</i>                        | <b>20</b>             |
|        | <i>Корпус</i>                     |                       |
| Год    | <i>передачи дома в управление</i> | <b>Февраль 2007 г</b> |

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014 г.**

| Наименование платежа | Начислено  |
|----------------------|------------|
| Содержание жилья     | 468 244,64 |
| Текущий ремонт       | 268 669,20 |

**3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

**Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.:** **745 551,98**

**3.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

**ВСЕГО:** **467 474,99**

**3.2. Текущий ремонт**

| Вид работ  |     | Стоимость работ, услуг, руб. |
|--|-----|------------------------------|
| Заработная плата (слесари, плотники, сварщики)                         |     | 37 279,21                    |
| НДФЛ   |     | 5 570,00                     |
| Страховые взносы   |     | 8 542,94                     |
| Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.) |     | 84 930,88                    |
| Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.       | шт. | 1                            |

2014 год

|  |   |                   |
|--|---|-------------------|
| Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении            | п.м.  | 19                |
| Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении                    | п.м.  | 6,5               |
| Смена отводов 45 гр диам. 100 мм.  | шт  | 3                 |
| Смена разбитых стекол на лестничных клетках  | кв. м.  | 0,53              |
| Смена вентилях на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении | шт  | 5                 |
| Услуги сторонних организаций   |   |                   |
|  | ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)                                     | 18 567,57         |
|  | АРП (ремонтные работы, транспортные услуги, очистка колодцев)                                   | 68 471,59         |
|  | Севзапспецстрой ( установка оптико-акустических светильников с датчиками на лестничных клетках) | 14 399,80         |
|  | ИП Панов И.В. (ремонт розлива ГВС)  | 40 000,00         |
|  | Стройкомреал (услуги по резке труб)   | 315,00            |
| Итого:   |   | <b>278 076,99</b> |

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.**

**51 517,49**

руб.