

План работ и сведения о выполнении плана работ на 2013 год по жилому дому № 20 по ул. Красных партизан

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома:

2726,00

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,48	15701,76	Выполнены
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	Выполнены			
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	Выполнены			
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости		согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	Выполнены			
2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,64	20935,68	Выполнены
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	40%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены

3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,55	17991,60	Выполнены
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,90	29440,80	Выполнены
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	6 месяцев	30%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,50	16356,00	Выполнены
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнены
4.3.	<i>Прочие работы</i>											
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости			в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,40	13084,80	Выполнены

4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,53	17337,36	Выполнены
5.	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников									
	Смена трубопроводов отопления до т/узла	по мере необходимости	по согласованию с собственником	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	4,50	81780,00	Выполнено
	Смена секции СВП	по мере необходимости	по согласованию с собственником	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Ремонт козырька над входом в 3, 4 подъезды	по мере необходимости	по согласованию с собственником	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Установка светильников с оптико-акустическими датчиками на лестничных клетках с 1 по 4 подъезды	по мере необходимости	по согласованию с собственником	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Ремонт розлива ГВС	по мере необходимости	по согласованию с собственником	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Установка подкачивающей насосной станции на систему водоснабжения	по мере необходимости	по согласованию с собственником	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Итого:						кв.м.	8,50	278052,00	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами