

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала» ул. Красных партизан, д. 20

Площадь: 2 725,70

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,48	1 308,34	15700,032
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,40	1 090,28	13083,36
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев				кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца				кв.м.			
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,85	2 316,85	27802,14
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,70	1 907,99	22895,88
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.	1,03	2 807,47	33689,652
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.6.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.7.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка системы отопления						кв.м.	0,47	1 281,08	15372,948
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости					кв.м.	0,30	817,71	9812,52
4.3.3.	Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда для проведения ремонта						кв.м.	0,65	1771,71	21260,46
4.3.4.	Прочие работы, с последующим отчетом перед собственниками						кв.м.	1,04	2834,73	34016,74

	Санитарное содержание мест общего пользования						кв.м.	5,70	15536,49	186437,88
	Содержание инженерно-технической службы						кв.м.	1,44	3925,01	47100,10
	Содержание административной службы						кв.м.	3,34	9103,84	109246,06
	Общексплуатационные затраты						кв.м.	1,98	5396,89	64762,63
	Вывоз и утилизация ТБО						кв.м.	1,74	4742,72	56912,62
	Обслуживание ВДГО						кв.м.	0,95	2589,42	31072,98
	Рентабельность (5%)						%	0,98	2671,19	32054,23
	ИТОГО:							22,05	60101,69	721220,23

Генеральный директор

Р.Е. Шишкина