ООО «Управляющая Компания Соломбала»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

	Улица, проспект	**Красных Партизан**
Адрес:	*Дом*	**17**
	Корпус	**2**
Год	*передачи дома в управление*	**Ноябрь 2006 г.**

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	2 380 964,14
Текущий ремонт	609 328,26

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 2 793 679,17

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО:	**2 384 057,06**

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	143 729,14
НДФЛ	21 477,00
Страховые взносы	33 919,56
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	31 173,40

2014 год

Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	2
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м.	31,2
Смена переходного « калача» на СВП диам. 100 мм.	п.м.	1
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	шт.	5
Настил полов в тепловых узлах досками 25 ,40 мм по балкам 100х150 мм.	кв. м.	79,7
Устройство изоляции на трубах ГВС в тепловом узле материалом «Энергофлекс»	п.м.	57
Установка перилл со сваркой	п.м.	3,2
Установка з-х ходовых кранов диам. 15 мм на трубах ГВС	шт.	13
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	92 670,07
	АРП (ремонтные работы, транспортные услуги, очистка колодцев)	32 936,94
	Вохтомин С.А. (ремонт межпанельных швов)	34 160,00
	ИП Панов (ремонт, поверка узла учета тепловой энергии)	19 556,00
	Рябов-Никулин (герметизация основания ливневой канализации в районе кв. 152)	3 000,00
Итого:		**409 622,11**

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014. **184 913,53** руб.