Перечень услуг и стоимость работ на 2013 год

ООО «Управляющая Компания Соломбала" ул. Красных партизан, д. 17 корп. 2

(Девятиэтажный панельный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами)

№ п\п	Вид работ	Колличество		Периодичнос ть выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивн ые особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.		
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации							отонмость				
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	KB.M.			
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	(до начала сезона)	отопительного	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0.00		
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации		6 месяцев опительного		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.	0,28		
1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год	(до начала сезона)	отопительного	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			
2.	Система центрального отопления			Γ	Γ		Г		T			
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	KB.M.	0,22		
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			
	Электрооборудование						_					
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	30%	стоимость материала, трудовой договор	KB.M.			

										1
								стоимость		
3.2.							*	материала,		
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах,							трудовой		
	мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год		договор	кв.м.	
	-		1					стоимость		
								материала,		
3.3.	Oncome operation where he had a constraint with the constraint of the manufacture of						*			0,55
	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в	1 .				. .		трудовой		
	вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц		договор	KB.M.	
								стоимость		
2.4							*	материала,		
3.4.							~	трудовой		
	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1 1	раз	месяц	акт	1 месяц		договор	KB.M.	
	осмотр электроооорудования итті, мелкий ремонт	1	pas	МССИЦ	ari	1 месяц		*	KD,M.	•
	O PRV							стоимость		
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных	1 1	раз	неделя		1 неделя	*	материала,		
3.5.	соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 1	Pus	педели		1 педели		трудовой		
					акт			договор	КВ.М.	
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации									ı
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период									
7.1.	Поосотовки зоиния к эксплуитиции в всесте летнии периов	1		1		1				
								стоимость		
4.1.1.		•		и к весенне-	по согласованию с	1 год	*	материала,	КВ.М.	
1.1.1.		летней эксплуатации собственниками				1104		трудовой		
	Укрепление номерных знаков							договор		
								стоимость		1
		в повио	п полготови	u k pacauua	TO 007700070000					
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях	-		и к весенне-	по согласованию с	1 год	*	материала,	КВ.М.	
		лет	гней эксплуа	атации	собственниками	, ,		трудовой		
								договор		0,60
								стоимость		0,00
		в периол	л полготовкі	и к весенне-				материала,		
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне- летней эксплуатации			акт	6 месяцев		-	KB.M.	
							2004	трудовой		
							30%	договор		
								стоимость		
4 1 4	0	в период	д подготовкі	и к весенне-	по согласованию с	1	*	материала,		
4.1.4.	Осмотр мусоропроводов, загрузочных клапанов	летней эксплуатации			собственниками 1 год		*	трудовой	KB.M.	
				,				договор	[]	
4.2		1						договор		
4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период	T		Т		1				1
		1						стоимость		
4.2.1.		в период по	одготовки к	осенне-зимней	по согласованию с		*	материала,		
→.∠.1.		1	эксплуатац	ции	собственниками			трудовой		
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	1	-			1 год		договор	КВ.М.	
	. L Language and Langu	1				1104		стоимость		
	Манияй помонт, попункарка и напункачна аматам по послебно	D HONNO	э протории							
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения,	в период по		осенне-зимней	по графику		*	материала,	КВ.М.	
	центрального отопления	1	эксплуатац	ции	1 1 2			трудовой		
		<u></u>				1 год		договор]
								стоимость		
		в периол по	одготовки к	осенне-зимней				материала,		
4.2.3.		'F0'A''	эксплуатац	ı	по графику		*			
	П	1	JKCIIIIya1ali	(1111		1 .		трудовой		
	Прочистка вентиляционных каналов	_				1 год		договор	KB.M.	
		1						стоимость		
4 2 4		в период по	одготовки к	осенне-зимней	по согласованию с		*	материала,		
4.2.4.			эксплуатац	ı	собственниками		*	трудовой		
	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	1	<i>y</i> •	·		1 год			LD M	
	рамена разонтых стеключноков, стекон окоп, входпых дверен	1				110Д		договор	KB.M.	1 // 1

								1,41
						стоимость		1,71
125		в период подготовки к осенне-зимней			*	материала,		
4.2.5.		эксплуатации	по графику		*	трудовой		
	Заделка продухов в цоколях зданий	_		1 год		договор	КВ.М.	
	Land a Land of the state of the					стоимость		
		в период подготовки к осенне-зимней	по согласованию с			материала,		
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	эксплуатации	собственниками		*	_		
		эксплуатации	сооственниками	1		трудовой		
				1 год		договор	KB.M.	
						стоимость		
4.2.7.	Подготовка тепловых узлов к отопительному периоду	в период подготовки к осенне-зимней	по графику		*	материала,		
		эксплуатации	по грифику			трудовой		
				2 год		договор	КВ.М.	
						стоимость		
120	Подготорка аметом дирисстока к соссимой экондистении	в период подготовки к осенне-зимней	To The brown		*	материала,		
4.2.8.	Подготовка систем ливнестока к сезонной эксплуатации	эксплуатации	по графику			трудовой		
				3 год		договор	кв.м.	
4.3.	Прочие работы			, ,		. , .		
		1				стоимость		
						материала,		
4.3.1.			в соответствии с графикам	*	*	_		
	Пи		в соответствии с графиком			трудовой		0.21
	Промывка систем отопления	по мере необходимости	ОАО "ТГК-2"			договор	KB.M.	0,31
	D.					стоимость		
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным		*	*	*	материала,	KB.M.	0,38
	оборудованием					трудовой	112	0,00
		по мере необходимости				договор		
						стоимость		
422	П		в соответствии с графиком	1	*	материала,		0.25
4.3.3.	Подготовка систем ливнестока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней	ОАО "ТГК-2"	1 год	*	трудовой	KB.M.	0,25
		эксплуатации				договор		
5.	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников					, , , , ,		
	Positional busy of the same of				1	стоимость		
						материала,		
			но догнадоранию д	*	*	трудовой		
	Вомонт и органовина таннорого мана (1 таннорой мана)	Ho Mana Waafiya HUMAATIY	по согласованию с				KD M	
	Ремонт и автоматизация теплового узла (1 тепловой узел)	по мере необходимости	собственниками			договор	KB.M.	
						стоимость		
				*	*	материала,		8,75
			по согласованию с			трудовой		*
	Ремонт межпанельных швов кв. 182, 214, 221	по мере необходимости	собственниками			договор	KB.M.	
						стоимость		
				*	*	материала,		
			по согласованию с	-1-		трудовой		
	Ремонт и автоматизация теплового узла (2 тепловой узел)	по мере необходимости	собственниками			договор	KB.M.	
	Итого:					1	KB.M.	12,75
	111010.	Į.	l .		ļ.	ı		,

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватизированное жильё муниципальное жильё

12,75 4,94

1. Дополнительные работы, утвержденные на общем собрании собственников (подробная информация по проведенному и планируемому капитальному ремонту на доме размещена в разделах "планы работ

№ п\п	Вид работ СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	Количество		Периодичнос ть выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивн ые особенности /степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.
1.1.	Санитарное содержание мест общего пользования									
1.1.1.	Уборка подъездов									
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей нижних двух этажей	2-3	раз	неделя	по согласованию с собственниками	2-3 суток	*	договор подряда	КВ.М.	
	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропровода	2-3	раз	неделя	по согласованию с собственниками	2-3 суток	*	договор подряда	KB.M.	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2	раз	неделя	по согласованию с собственниками	2 суток	*	договор подряда	KB.M.	1,36
	Мытье лестничных площадок и маршей при наличии лифтов	1	раз	месяц	по согласованию с собственниками	1 месяц	*	договор подряда	КВ.М.	
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1	раз	год	по согласованию с собственниками	1 год	*	договор подряда	КВ.М.	
1.1.2.	Влажная протирка подоконников и отопительных приборов Уборка придомовой территории	2	раз	год	по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	договор подряда	КВ.М.	
1.1.2.	Подметание тротуаров в теплый период	1	раз	сутки	по согласованию с собственниками	1 сутки	*	договор подряда	КВ.М.	
	Покос травы в летний период	по м	ере необход	цимости	по согласованию с собственниками	*	*	договор подряда		
	Очистка урн от мусора	1	раз	5 дней	по согласованию с собственниками	5 дней	*	договор подряда	КВ.М.	
	Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см., сгребание в валы и кучи	1	раз	сутки в дни снегопада	по согласованию с собственниками	1 сутки в дни снегопада	*	договор подряда	КВ.М.	1,35

Í		I	l	1		1	I	1		1
					по согласованию с		*			
					собственниками	1		договор		
	Перекидывание снега и скола	1	раз	сутки		1 сутки		подряда	KB.M.	
					по согласованию с		*			
					собственниками			договор		
	Очистка крылец от снега, наледи и льда	1	раз	сутки		1 сутки		подряда	КВ.М.	
		1				1				
					по согласованию с					
					собственниками		*	договор		
	Подгинуа тапритарни паском или смаст о с удорилами	пом	пере необход	пимости	COOCIDEIIIIIIRawiii	*		*	КВ.М.	
	Посыпка территории песком или смесью с хлоридами Механизированная уборка проезжей части придомовой территории		пере необход		*	*	*	подряда		0,05
	механизированная уоорка проезжей части придомовой территории	IIO M	тере необход	цимости	74"	*	**	договор	KB.M.	0,05
1.1.3.	Ликвидация наледи, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по м	ере необход	лимости	по согласованию с	*	*	договор	КВ.М.	0,01
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			,	собственниками			, and the		
1 1 4	Vборка мусора на контайнором от отсотом				по согласованию с	1	*		*	0.00
1.1.4.	Уборка мусора на контейнерных площадках				собственниками	1 сутки	*	договор	кв.м.	0,00
		1 1	раз	сутки				подряда		
		1	pus	Cyrkii				подряда		
					по согласованию с					
1.1.5.							*			
	W TEN	_			собственниками			договор		1.04
	Удаление ТБО из мусорных камер и их уборка	5	раз	неделя		5 дней		подряда	KB.M.	1,34
1.1.6.					по согласованию с		*			
1.1.0.					собственниками			договор		
	Уборка чердачных, подвальных и технических помещений от мусора	1	раз	год		1 год		подряда	KB.M.	0,02
1 1 7					по согласованию с		*			
1.1.7.					собственниками		*	договор		
	Материалы (инструмент, инвентарь, спец. одежда, песок, бытовая химия)	по м	ере необход	лимости		*		поставки	KB.M.	0,25
	[1				110 \$ 14,5141	ILD.III.	0,20
					по согласованию с					
1.2.	Проведение дератизации	1	раз	квартал	собственниками	3 месяца	*	договор	КВ.М.	0,04
					сооственниками					
				 		-				
				1						
1.3.	Проведение дезинсекции	1	раз	квартал	по согласованию с	3 месяца	*	договор	KB.M.	0,10
	1,	-	""		собственниками					0,20
2.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ									
2.1.	Осмотры и обходы									
2 1 1	Various					(*	договор		
2.1.1.	Крыши	2	раз	год	акты осмотров	6 месяцев	*	подряда	KB.M.	
	-	İ						договор		1
2.1.2.	Деревянные конструкции и столярные изделия	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	подряда	KB.M.	
				 						1
2.1.3.	Каменные конструкции	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	договор	KB.M.	
<u> </u>								подряда		
2.1.4.	Железобетонные конструкции	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	договор	КВ.М.	
			1		· · · r ··			подряда		0,07
2.1.5.	Лестницы, тамбуры, вестибюли, чердаки и прочие вспомогательные	1	раз	3 месяца	акты осмотров	3 месяца	*	договор	KB.M.	-,-,
2.1.3.	помещения	<u> </u>	Pus	3 мосяци	anth comorpos	э моолци		подряда	KD.M.	
										-

	<u></u>		I	<u> </u>			ı	T _		1
2.1.6.	Вентиляционные каналы	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	договор подряда	KB.M.	
2.1.7.	Внутренняя и наружная отделка здания	1	раз	год	акт осмотра	1 год	*	договор подряда	KB.M.	
2.1.8.	Перила и ограждающие решетки на окнах и лестничных клетках	по м	ере необход	цимости	акт осмотра	*	*	договор подряда	KB.M.	
3.	АДМИНИСТРИРОВАНИЕ									
3.1.	Содержание инженерно-технической службы									
3.1.1.	Содержание аварийно-ремонтной службы	ежедн	евно с 17.0) до 08.00	Количество выполненных заявок	*	*	договор	KB.M.	0,60
3.1.2.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования теплоснабжения		постоянн	o	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*			
3.1.3.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета тепловой		постоянн	0	акты осмотров	*	*			
3.1.4.	Обслуживание и наладка оборудования	по м	лере необхо	нимости	по согласованию с собственниками	*	*	договор	КВ.М.	0,10
3.1.5.	Поддержание необходимых параметров тепловой энергии для	IIO N	постоянн		*	*	*	1		
3.1.6.	Ведение журналов учета показаний параметров тепловой энергии и технического состояния приборов учета тепловой энергии	В	рамках дого		журнал учета данных	*	*]		
3.1.7.	Предоставление показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии для ОАО "ТГК-2"		ежемесяч	НО	передача данных в организацию	*	*			
3.1.8.	Обеспечение бесперебойной и экономичной работы оборудования электроснабжения		постоянн	0	по согласованию с собственниками, акты осмотров	*	*			
3.1.9.	Контроль за работой и техническим состоянием приборов учета		постоянн	0	акты осмотров	*	*	1		
3.1.10.	Обслуживание и наладка оборудования	по м	гере необход	ІИМОСТИ	по согласованию с собственниками	*	*	договор	кв.м.	0,30
3.1.11.	Поддержание необходимых параметров электрической энергии для		постоянн		*	*	*	1		
3.1.12.	Ведение журналов учета показаний параметров электрической энергии и технического состояния приборов учета электрической энергии	В	рамках дого	овора	журнал учета данных	*	*]		
3.1.13.	Предоставление показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии для ОАО "Архангельская сбытовая компания"		ежемесяч	НО	передача данных в организацию	*	*			
3.2.	Содержание административного аппарата									
3.2.1.	Услуги по управлению эксплуатацией МКД	ежедневно с 8.00 до 17.00 кроме выходных		_	по согласованию с собственниками	*	*	трудовой договор	кв.м.	2,71
3.2.2.	Услуги связи (телефон, почта)		постоянн	0	*	*	*	договор	KB.M.	0,25
	Услуги по ведению имущественной, платежно-финансовой, бухгалтерской, отчетной, учетной, статистической и иной документации по дому		постоянн		отчеты	*	*	договор подряда	KB.M.	0,45

			учет платежей					
	Услуги по информационно-расчетному обслуживанию	постоянно	(распространение	*	*	договор	КВ.М.	1,05
3.2.4.			квитанций)					
3.2.5.	Услуги по заключению договоров и соглашений и контролю над их	постоянно	отчеты	*	*	договор	KB.M.	0,07
	Услуги по формированию общего имущества дома, в том числе ведение	постоянно	TAVILLIAARAA NAUJAHIA	*	*	договор	КВ.М.	0,08
3.2.6.	земельной и технической документации	Оннкоголино	техническое решение		П	подряда	KB.M.	0,08
	Ведение реестра собственников, необходимые работы по паспортному			*	*	поговор		
3.2.7.	учету, работы по начислениям и ведению расчетов с собственниками за	постоянно	выдача отчетов и справок			договор	КВ.М.	0,15
3.2.8.	Услуги по ведению кадровой работы, воинского учета, охраны труда	постоянно	*	*	*	договор	КВ.М.	0,08
3.2.9.	Услуги по юридическому обслуживанию	постоянно	уведомления, исковые заявления, консультации собственников	*	*	договор	КВ.М.	0,18
3.3.	Общеэксплуатационные затраты	,						
						договор		
3.3.1.	Аренда служебного помещения	постоянно	*	*	*	аренды	КВ.М.	0,52
3.3.2.	Обслуживание орг. техники, тонер	постоянно	*	*	*	договор	KB.M.	0,05
						договор	КВ.М.	
3.3.3.	Канцелярские товары, бумага	постоянно	*	*	*	поставки	KD.M.	0,05
3.3.4.	Банковские расходы (ведение расчетного счета)	постоянно	*	*	*	договор	KB.M.	0,88
3.3.5.	Услуги по взысканию задолженности неплательщиков	по мере образования просроченной	*	*	*	договор	KB.M.	0,20
3.3.6.	Прочие общеэксплуатационные расходы	по мере необходимости	*	*	*	договор	KB.M.	0,30
	Итого:							12,61

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичнос ть выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивн ые особенности/ степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	
1.	1. Вывоз ТБО										
1.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	1	раз	сутки	*	1 сутки	*	договор	кв.м.	1,26	
1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	1	раз	неделя	*	1 неделя	*	договор	КВ.М.	1,20	
2.	Обслуживание газового оборудования										
2.1.	Содержание и ремонт наружных газовых сетей	по м	ере необход	димости	*	*	*	договор	КВ.М.	0,95	
2.2.	Плановые проверки газового оборудования	в соот	ветствии с	графиком	акт проверки	*	*	договор	кв.м.	0,93	
3.	Содержание и ремонт лифтового оборудования										
3.1.	Содержание, ремонт и обслуживание лифтов		постоянн	10	*	*	*	договор	КВ.М.		
3.2.	Экспертиза лифтов	1	раз	3 года	заключение	3 года	*	договор	КВ.М.	4,24	
3.3.	Техническое освидетельствование лифтов	1	раз	год	свидетельство	1 год	*	договор	кв.м.		

 ^{3.3. |} Техническое освидетельствование лифтов
* - показатель не предусмотрен нормативными документами