ООО «Управляющая Компания Соломбала»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 года

1. Характеристика МКД:

	Улица, проспект	**Кедрова**
Адрес:	*Дом*	**15**
	Корпус	
Год	*передачи дома в управление*	**Ноябрь 2006 г.**

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014 г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 402 706,56
Текущий ремонт	1 355 123,25

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 2 881 829,85

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»).

ВСЕГО: 1 374 682,88

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.

2014 год

Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ		123 527,33
Страховые взносы		23 646,38
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		39 059,35
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	м.п.	1
Смена тройника	шт.	1
Изготовление и установка регистра на лестничной клетке (труба ду89 мм-дл.2м.)-4шт	шт.	1
Смена разбитых стекол на лестничных клетках	кв. м.	2,02
Смена шарового крана на трубопроводе ХВС	шт.	1
Изоляция труб отопления	п. м.	25
Услуги сторонних организаций		
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)		59 394,61
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги, очистка колодцев)		20 589,30
АСМ (смена стояков системы ГВС, ХВС)		1 227 250,00
Вохтомин С.А. (герметизация балконной плиты кв.76)		4 000,00
Рябов-Никулин (герметизация стыков кровельного покрытия)		4 000,00
СпецАльпМонтаж (герметизация швов дома кв. 19)		5 680,00
Итого:		**1 507 146,97**

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014. **54 978,45** руб.