План работ и сведения о выполнении плана работ на 2014 год по жилому дому № 15 по ул. Кедрова

(Десятиэтажный панельный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома:

6766,30

№ п\п	Вид работ ЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ I	Колли		Периодич ность выполнен ия	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктив ные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1	Прим темонт и обслуживание отдельных элементов и Система водоснабжения и канализации	THOMED	цении									
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек		в год (до н ительного с		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,20	16239,12	Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации		месяцев (д ительного со		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,20	10237,12	Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	-	в год (до н ительного с		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
2.	Система центрального отопления		I				T		I	I		ı
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	KB.M.			Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	KB.M.	0,30	24358,68	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудовой договор	KB.M.			Выполнено
3.	Электрооборудование	·				-		-				
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

								стоимость				
3.3.							*	материала,		0,55	44657,58	Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах,	_						трудовой		0,55	14037,30	Billiomeno
	в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц		договор	KB.M.			
								стоимость				
3.4.							*	материала,				Выполнено
3.4.								трудовой				Бынолисно
	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц		договор	KB.M.			
								стоимость				
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных	1	naa	пололя		1 неделя	*	материала,				Выполнено
3.3.	соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя		т неделя		трудовой				Выполнено
					акт			договор	КВ.М.			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период											
								стоимость				
		в период і	подготовки	к весенне-	ПО			материала,				
4.1.1.	Ремонт урн		ей эксплуат		согласованию с	1 год	*	трудовой	KB.M.			Выполнено
					собственниками			договор				
								стоимость				
		в период і	полготорки	к весение-	ПО			материала,				
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне- летней эксплуатации			согласованию с	1 год	*	трудовой	кв.м.	0,60	48717,36	Выполнено
					собственниками			договор				
								стоимость				
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала		подготовки		акт	6 месяцев	30%	материала,	кв.м.			Выполнено
		легн	ей эксплуат	ации				трудовой				
								договор				
4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период				1							
					по			стоимость				
4.2.1.		в период подготовки к осенне- зимней эксплуатации			согласованию с	1 202	*	материала,				Выполнено
	177			гации	собственниками			трудовой				
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений					1 год		договор	KB.M.			
					по графику		*	стоимость	KB.M.			
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения,		подготовки					материала,				Выполнено
	центрального отопления	зимней эксплуатации			потрифии			трудовой		ļ		Bamomono
						1 год		договор			'	
								стоимость				
4.2.3.		в период	подготовки	к осенне-	Ho Enghana		*	материала,				Выполнено
4.2.3.		зимн	зимней эксплуатации		по графику			трудовой				Выполнено
	Прочистка вентиляционных каналов					1 год		договор	KB.M.	1.25	100614.06	
								стоимость		1,35	109614,06	
		в период подготовки к осенне-			ПО		*	материала,				
4.2.4.			ей эксплуат		согласованию с		*	трудовой				Выполнено
	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей			,	собственниками	1 год		договор	кв.м.			
	•							стоимость				
		в периол	подготовки	к осенне-				материала,				
4.2.5.		в период подготовки к осенне- зимней эксплуатации			по графику		*	трудовой				Выполнено
	Заделка продухов в цоколях зданий					1 год		договор	КВ.М.			
	1 77 7 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77 77					~~		стоимость	1			
4.2.6.		в периол	полготорич	к осеппе	по			материала,				
		в период подготовки к осенне- зимней эксплуатации			согласованию с		*	трудовой				Выполнено
	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	ПМИ	on onemnya	MILITI	собственниками	1 год		договор	KB.M.			
4.3.	Прочие работы	1				1104	1	договор				
٦.٥.	11μονια μασοποί							OTOHA COTT			T	
					в соответствии	*	*	стоимость			32478,24	
4.3.1.								материала,		0,40		Выполнено
	Промучения омогом отогляющия		ma ***aa ====	110 omr-	с графиком			трудовой				
	Промывка систем отопления	по ме	ре необходи	мости	ОАО "ТГК-2"			договор	KB.M.			

						OTOHA COOTT	1			1
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материала, трудовой договор	KB.M.	0,24	19486,94	Выполнено
4.3.3.	Подготовка систем ливнестока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне- зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	KB.M.	0,36	29230,42	Выполнено
5.	Допоплнительные работы принятые на общем собрании собственников									
	Замена дверей выхода на кровлю 1, 3 под.	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Ремонт теплового узла	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Установка светильников с оптико-акустическими датчиками на лестничных клетках с 1 по 3 подъезды	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Ремонт меж панельных швов кв. 19, 32, 79, 103, 119	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Замена почтовых ящиков на лестничных клетках	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.	11,2	1353,26	Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Ремонт ливневой канализации	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Ремонт циркуляционного розлива	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Замена радиатора на лестничной клетке 3 подъезда	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	КВ.М.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Замена тамбурных дверей	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Итого	:					КВ.М.	15,20	1234173,12	

