План работ и сведения о выполнении плана работ на 2014 год по жилому дому № 15 по ул. Кедрова

(Десятиэтажный панельный многоквартирный дом с лифтами и мусоропроводами)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 6766,30

№ п\п	Вид работ	Колличество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	**Система водоснабжения и канализации**											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,20	16239,12	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.	**Система центрального отопления**											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,30	24358,68	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.	**Электрооборудование**											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,55	44657,58	Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.	**Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации**											
4.1.	*Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период*											
4.1.1.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,60	48717,36	Выполнено
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	6 месяцев	30%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.	*Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период*											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	1,35	109614,06	Выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.3.	*Прочие работы*											
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости			в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,40	32478,24	Выполнено

4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,24	19486,94	Выполнено
4.3.3.	Подготовка систем ливнестока к сезонной эксплуатации	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	в соответствии с графиком	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,36	29230,42	Выполнено
5.	**Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников**									
	Замена дверей выхода на кровлю 1, 3 под.	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Ремонт теплового узла	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Установка светильников с оптико-акустическими датчиками на лестничных клетках с 1 по 3 подъезды	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Ремонт меж панельных швов кв. 19, 32, 79, 103, 119	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Замена почтовых ящиков на лестничных клетках	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	11,2	1353,26	Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Ремонт ливневой канализации	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Ремонт циркуляционного розлива	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Замена радиатора на лестничной клетке 3 подъезда	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Замена тамбурных дверей	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Итого:						кв.м.	15,20	1234173,12	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами