

2014 год

ООО «Управляющая Компания Соломбала»

**Отчет**  
**о выполнении договора управления за 2014 года**

**1. Характеристика МКД:**

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	А. Кузнецова 27
Год	передачи дома в управление	Февраль 2007 г

**2. Платежи населения за жилищные услуги:**

**Жилищные услуги за 2014 г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	728 476,47
Текущий ремонт	472 229,20

**3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**

**Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 957 373,65**

**3.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

**ВСЕГО: 682 025,66**

**3.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Единица измерения	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ		69 272,78
Страховые взносы		13 811,05
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)		17 865,77
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м.	2
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Устройство цементной стяжки	мест	1
Услуги сторонних организаций		
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)		28 417,97
АРП (ремонтные работы, транспортные услуги, очистка колодцев)		13 410,89
Архспецмонтаж (ремонт стояков ХВС и ГВС)		110 490,53
Архэнергоаудит ( ремонт узлов учета тепловой энергии и теплоносит.)		22 079,00
<b>Итого:</b>		<b>275 347,99</b>

**Справочно:**

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)  
по состоянию на 31.12.2014.**

**54 556,74 руб.**