

**План работ и сведения о выполнении плана работ на 2013 год по жилому дому № 27 по ул. Адмирала Кузнецова**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

Площадь дома:

4406,70

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности и /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>												
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра по согласованию с собственниками	6 месяцев	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,28	14806,51	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)			согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по мере необходимости			согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.	<b>Система центрального отопления</b>											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	45%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,22	11633,69	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.	<b>Электрооборудование</b>											

3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	45%	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.	0,55	29084,22	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.	0,60	31728,24	Выполнено
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	6 месяцев	35%	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.	1,56	82103,12	Выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материало в, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,00	02773,72	Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по графику	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости	соответствии с графиком ОАО "ТГК 2"	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,41	21680,96	Выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости	*	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,38	20094,55	Выполнено
5.	<b>Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников</b>									
	Ремонт металлических решеток на продухи в подвальное помещение	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Замена почтовых ящиков	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 1 подъезда	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 2 подъезда	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 3 подъезда	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	5,25	277622,10	Выполнено

	Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 4 подъезда	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 5 подъезда	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 6 подъезда	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Итого:						кв.м.	9,25	489143,70	

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами