План работ и сведения о выполнении плана работ на 2013 год по жилому дому № 27 по ул. Адмирала Кузнецова

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома:

4406,70

№ п\п ТЕКУ	Вид работ ШИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПО!	Коли [‡] мещениі		Периодич ность выполнени я	Результат выполнени я работ	Гарантийн ый срок	Конструкт ивные особенност и /степень физическо го износа (по данным тех. паспорта)	Обоснован ие стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра по	6 месяцев	45%	материало в, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	_	в год (до на ительного се		по согласован ию с собственн иками по	1 год	*	материало в, трудовой договор стоимость	КВ.М.	0,28	Выполнено	
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	_	месяцев (д ительного се		по согласован ию с собственн иками по	6 месяцев	*	материало в, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	по меј	ре необходи	імости	по согласован ию с собственн иками	1 год	*	материало в, трудовой договор				Выполнено
2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	45%	материало в, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	материало в, трудовой договор	КВ.М.	0,22	11633,69	Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	материало в, трудовой договор	КВ.М.			Выполнено
3.	Электрооборудование	1	pas	Э мосяца	an i	<i>э</i> месяца		договор	KD,WI,			
٦.	Электрооорудование											

	1	ı	ſ	1	ı		İ	СТОИМОСТЬ	İ	1		1
								материало				
3.1.								В,				Выполнено
3.1.								трудовой				Выполнено
	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	45%	договор	KB.M.			
			•	,		,		CTOMMOCTB		1		
								материало				
3.2.								В,				Выполнено
	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий							трудовой				
	ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	договор	KB.M.			
								материало			29084,22	
3.3.								В,		0,55		Выполнено
٥.٥.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в							трудовой		0,55	27004,22	Выполнено
	вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	договор	KB.M.			
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		1	,		,		СТОИМОСТВ				
								материало				
3.4.								в,				Выполнено
								трудовой				
	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	договор	KB.M.			
]					материало				
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных	1	200			1 неделя	*	В,				Drymanyaya
3.3.	соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя		т неделя		трудовой				Выполнено
					акт			договор	KB.M.			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации							Zererep		1	1	1
4.1.		одготовка з	дания к эксп	плуатации в	в весенне-леп	іний период						
		I		,,	ПО			СТОИМОСТВ		1	1	Τ
	Ремонт урн	ъ пориод			согласован			материало				
4.1.1.		в период подготовки к весенне- летней эксплуатации			ию с	1 год	*	В,	KB.M.			Выполнено
					собственн			трудовой				
					иками			договор				
		в период подготовки к весенне- летней эксплуатации			по согласован			материало			31728,24	
112	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков				ию с	1 год	*	В,	KB.M.	0,60		Выполнено
4.1.2.	т аооты по раскрытию продухов в цоколих и вентилиционных чердаков				собственн	ттод	од .	трудовой	KD.WI.	0,00		DBIIOIIICHO
					иками			договор				
					иками			СТОИМОСТЬ		1		
		в период подготовки к весенне- летней эксплуатации			акт б			материало				
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвала					6 месяцев	35%	В,	кв.м.			Выполнено
								трудовой				
								договор				
4.2.	Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период	ı			по			СТОИМОСТЬ		T	-	1
					по согласован			материало				
4.2.1.		1	подготовки		ию с		*	В,				Выполнено
7.2.1.		ЗИМН	ей эксплуат	ации	собственн			трудовой				DBIIOIIICIO
	Укрепление и ремонт парапетных ограждений				иками	1 год		договор	кв.м.			
					, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			CTOMMOCTB		1		
	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения,		в период подготовки к осенне-		по			материало				
4.2.2.	центрального отопления	-	ей эксплуат		графику		*	В,	кв.м.			Выполнено
		Jiimii			Грифику	1		трудовой				
						1 год		договор		4		<u> </u>
								материало				
4.2.3.		-	подготовки		ПО		*	В,				Выполнено
		ЗИМН	ей эксплуат	гации	графику			трудовой				
	Прочистка вентиляционных каналов					1 год		договор	кв.м.	1 56	82403 42	
											293/1/	

		Г	ПО			СТОИМОСТЬ		1,50	04473,44	
			согласован			материало				
4.2.4.		в период подготовки к осенне-	ию с		*	В,				Выполнено
4.2.4.		зимней эксплуатации				трудовой				Быполнено
	Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей		собственн	1 год			KB.M.			
	Same and a second secon		иками	1104		договор	III.III.			
						материало				
4.2.5.		в период подготовки к осенне-	по		*	В,				Выполнено
		зимней эксплуатации	графику			трудовой				
	Заделка продухов в цоколях зданий			1 год		договор	KB.M.			
			ПО							
		в период подготовки к осенне-	согласован			материало				
4.2.6.		зимней эксплуатации	ию с		*	В,				Выполнено
		зимней эксплуатации	собственн			трудовой				
	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей		иками	1 год		договор	KB.M.			
4.3.	Прочие работы									
			соответств			стоимость				
			ии с			материало				
4.3.1.			графиком	*	*			0,41	21680,96	Выполнено
110111			ОАО "ТГК-			В,		0,11	21000,50	Bamounion
	П					трудовой				
	Промывка систем отопления	по мере необходимости	2"			договор	KB.M.			
						материало				
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным		*	*	*	В,	***	0,38	20094,55	Drymanyaya
4.3.2.	оборудованием					трудовой	KB.M.	0,36	20094,33	Выполнено
		по мере необходимости				договор				
		по мере необходимости				договор				
5.	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников									
			ПО			стоимость				
			согласован			материало				
			ию с	*	*	В,	KB.M.			Выполнено
			собственн			трудовой				
	Ремонт металлических решеток на продухи в подвальное помещение	по мере необходимости	иками			договор				
			ПО			стоимость				
			согласован			материало				
			ию с	*	*	В,	КВ.М.			Выполнено
			собственн			трудовой				
	Замена почтовых ящиков	по мере необходимости	иками			договор				
		•	по			стоимость				
			согласован			материало				
			ию с	*	*	В,	KB.M.			
			собственн			трудовой				
	Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 1 подъезда	по мере необходимости	иками			договор				Выполнено
	The state of the s		ПО			стоимость				
			согласован			материало				
			ию с	*	*	В,	KB.M.			
			собственн			трудовой	KD.WI.			
	Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 2 подъезда	по мере необходимости				договор				Выполнено
—	эвлена окон лестинчивы клеток на стеклопаксты 2 подвезда	по мере необходимости	иками по			стоимость		5,25	277622,10	Demonition
						материало				
			согласован	*	*		KD 34			
			ию с			В,	KB.M.			
	201010 0101 70071111111 1/ 11/0701 1/0 0701-0-0-0-2 2 22	Ha Mana Was 5	собственн			трудовой				Drymania
	Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 3 подъезда	по мере необходимости	иками			договор		J		Выполнено

		по			стоимость]	1	
		согласован			материало				
		ию с	*	*	В,	кв.м.			
		собственн			трудовой				
Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 4 подъезда	по мере необходимости	иками			договор				Выполнено
	•	ПО			стоимость				
		согласован			материало				
		ию с	*	*	в,	КВ.М.			
		собственн			трудовой				
Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 5 подъезда	по мере необходимости	иками			договор				Выполнено
		по			стоимость				
		согласован			материало				
Замена окон лестничных клеток на стеклопакеты 6 подъезда		ию с	*	*	В,	KB.M.			
		собственн			трудовой				
	по мере необходимости	иками			договор				Выполнено
Итого:	·					КВ.М.	9,25	489143,70	

^{* -} показатель не предусмотрен нормативными документами