

2014

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год**

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Никольский 94
Год	передачи дома в управление	Март 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	573 394,12
Текущий ремонт	161 500,80

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **612 863,56**

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: **433 331,10**

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	70 679,10
Страховые взносы	14 088,29
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	64 644,56

2014

Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	м.п.	27
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	шт.	8
Смена сборки на стояке гор.воды	шт.	1
Изоляция СВП «Энергофлексом»	п.м.	8
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	23 937,00
	АРП (ремонтные, транспортные расходы)	6 183,51
Итого:		179 532,46

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

98 936,00

руб.