

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Никольский
Адрес: Дом	148
Корпус	
Год передачи дома в управление	Март 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	1 027 291,70
Текущий ремонт	544 844,78

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 1 120 725,43

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Содержание и ремонт лифтов (ООО «Северлифт»), услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»).

ВСЕГО: 899 619,05

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики, электрики)	78 269,31
Страховые взносы	15 601,66
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	23 354,93
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	63
Смена разбитых стекол на лестничных клетках	1,86
Смена шарового крана на стояках ГВС диам. 32	2
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г	1
Изоляция СВП и трубопровода ГВС диам. 100,89 мм.	26
Смена запорной арматуры	6
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	10
Смена линоума в коридоре	4,25
Услуги сторонних организаций	
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	38 642,31
АРП (ремонтные, транспортные расходы)	8 838,24
Двина-энерго (покраска пола посадочных площадок лифта, стен)	51 000,00
Севзапспецстрой (замена светильников с оптико-акустическими датчиками на лестничных маршей)	5 399,93
Итого:	221 106,38

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014г. 518 395,49 руб.