

План работ и сведения о выполнении плана работ на 2013 год по жилому дому № 148 по пр. Никольский

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома:

4160,50

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	35%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,40	19970,40	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	35%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,39	19471,14	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	35%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,55	27459,30	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,65	32451,90	Выполнено
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаков	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации			акт	6 месяцев	40%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	1,39	69397,14	Выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>											
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости			в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,36	17973,36	Выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости			*	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,26	12980,76	Выполнено
5.	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников											

	установка доски объявления	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	2,80	139792,80	Выполнено
	установка светильников с оптико-акустическими датчиками	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	ремонт крыльца	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	покраска пола лестничных клеток (посадочные площадки лифта)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
	Итого:						кв.м.	6,80	339496,80	

* - показатель не предусмотрен нормативными документами