

План работ и сведения о выполнении плана работ на 2012 год по жилому дому № 148 по пр. Никольский

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь дома: 4160,50

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта)	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Общая стоимость, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	35%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,38	18971,88	Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	Выполнено			
1.3.	Прочистка и промывка внутренней канализации	1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	Выполнено			
1.4.	Прочистка канализационного стояка	1 раз в год (до начала отопительного сезона)		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	Выполнено			
2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	35%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,36	17973,36	Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.3.	Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	35%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,55	27459,30	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1	раз	неделя	акт	1 неделя	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											

4.1.1.	Ремонт урн	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,70	34948,20	Выполнено
4.1.3.	Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.1.5.	Осмотр кровли, фасада и подвала	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации		акт	6 месяцев	40%	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	1,10	54918,60	Выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по графику	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей	в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации		по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>										
4.3.1.	Промывка систем отопления	по мере необходимости		в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2"	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,31	15477,06	Выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости		*	*	*	стоимость материала, трудовой договор	кв.м.	0,24	11982,24	Выполнено
5	Рентабельность	10%		*	*	*	*	кв.м.	0,36	18173,06	Выполнено
	Итого:							кв.м.	4,00	199903,70	

1.	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников											
	Текущий ремонт											
1.1.1.	Косметический ремонт подъезда с заменой почтовых ящиков	1	шт.	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	2 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	2,89	12 020,67	Выполнено
	Итого:							кв.м.	2,89	12 020,67		
	Капитальный ремонт											
1.1.2.	Ремонт кровли			по мере необходимости	по согласованию с собственниками	3 года	*	стоимость материалов, трудовой договор			880 920,87	Выполнено

* - показатель не предусмотрен нормативными документами