

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1» пр. Никольский, д. 148

Обслуживаемая площадь

4041,47

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,96	3879,81	46557,73
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости						кв.м.			
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,96	3879,81	46557,73
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев				кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца				кв.м.			
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	1,17	4728,52	56742,24
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	1,82	7355,48	88265,70
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.1.4.	Осмотр мусоропроводов, загрузочных клапанов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										

4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.	2,96	11962,75	143553,01
4.2.2	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.7.	Подготовка тепловых узлов к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.8.	Подготовка систем ливневода к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка системы отопления						кв.м.	1,07	4324,37	51892,47
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости					кв.м.	1,06	4283,96	51407,50
4.3.4	Прочие работы, с последующим отчетом перед собственниками						кв.м.	0,48	1939,91	23278,87

	Санитарное содержание мест общего пользования						кв.м.	6,85	27684,07	332208,83	
	Содержание инженерно-технической службы						кв.м.	1,44	5819,72	69836,60	
	Содержание административной службы						кв.м.	3,59	14508,88	174106,53	
	Общексплуатационные затраты						кв.м.	2,60	10507,82	126093,86	
	Вывоз и утилизация ТБО						кв.м.	2,24	9052,89	108634,71	
	Содержание и ремонт лифтов						кв.м.	4,24	17135,83	205629,99	
	Рентабельность (5%)						%	1,28	5173,08	62076,98	
ИТОГО:									32,72	132236,90	1586842,77

Генеральный директор

Р.Е. Шишкина