

Перечень и стоимость плановых работ на 2017 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1» пр. Никольский, д. 148

Площадь: 4 159,40

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,96	3 993,02	47916,288
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,96	3 993,02	47916,288
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев				кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца				кв.м.			
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	1,17	4 866,50	58397,976
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	1,82	7 570,11	90841,296
4.1.2.	Работы по раскрытию продухов в цоколях	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.1.4.	Осмотр мусоропроводов, загрузочных клапанов	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										

4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.	2,96	12 311,82	147741,89
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.5.	Заделка продухов в цоколях зданий	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.6.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.7.	Подготовка тепловых узлов к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.2.8.	Подготовка систем ливнеотвода к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатационный период (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.			
4.3.	<i>Прочие работы</i>									
4.3.1.	Промывка системы отопления						кв.м.	1,07	4 450,56	53406,696
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости					кв.м.	1,06	4 408,96	52907,568
	Итого:						кв.м.	10,00	41 594,00	499128

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватиз. жильё 10,00

муниципальное жильё 10,00

1.	Работы, принятые на общем собрании собственников										
1.1.1.	Изготовление и установка входной двери	1	шт.					кв.м.	0,41	1 705,35	20464,25
1.1.2.	Перенос металлической двери выхода на кровлю	1	шт.					кв.м.	0,41	1 705,35	20464,25
1.1.3.	Изготовление и установка мусоросборника	1	шт.					кв.м.	0,21	873,47	10481,69
	Итого:							кв.м.	1,03	4 284,18	51410,18
	Итого:							кв.м.	11,03	45 878,18	550538,2

Генеральный директор

В.П. Пашкевич