

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год**

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Мещерского
Адрес: Дом	9
Корпус	
Год передачи дома в управление	Ноябрь 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	507 526,59
Текущий ремонт	381 477,97

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 962 898,58

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 524 121,96

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	52 818,58
Страховые взносы	10 528,19
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	13 075,63
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт. 1
Смена трубы отопления по полотенцесушителю диам. 20 мм.	м.п. 2
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отоплении по квартирам, в подвальном помещении	шт. 3
Смена врезок на розливе отопления со сваркой	шт. 2
Смена запорной арматуры	шт. 2
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	27 041,64
АРП (транспортные услуги, ремонтные работы)	6 135,00
ИП Мокрецов А.В. (прочистка вентиляции)	18 000,00
ИП Зеянин Г.А. (окраска фасада)	27 777,78
Архспецмонтаж (замена стояков ГВС, ХВС, канализации)	269 000,00
Севзапспецстрой (замена светильников лестничных маршей)	14 399,80
Итого:	438 776,62

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г. 50 988,84 руб.**