

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год**

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Мещерского
Адрес: Дом	5
Корпус	
Год передачи дома в управление	Ноябрь 2007 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	522 810,53
Текущий ремонт	397 713,29

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 721 827,43

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 460 675,46

4.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	60 476,51
Страховые взносы	12 054,64
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	59 584,72
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт. 1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м. 54,5
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	п.м. 6
Установка почтовых ящиков	секц. 7
Изготовление сопла на элеватор с установкой	шт. 1
Смена разбитых стекол на лесничных клетках	кв.м. 1,1
Смена « калача » на СВП	шт. 1
Услуги сторонних организаций	
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	17 972,92
АРП (транспортные услуги, ремонтные работы)	6 863,18
Шаухат О.С. (прочистка и ремонт вентиляции в ванной и туалете)	8 500,00
ИП Панов И.В. (ремонт розлива ГВС; косметич.ремонт 2,4 подъездов)	95 700,00
Итого:	261 151,97

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г. 104 741,35 руб.**