

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Адрес:	Улица, проспект Дом Корпус	Мещерского 19
Год	передачи дома в управление	Декабрь 2013 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	426 050,19
Текущий ремонт	180 245,84

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 591 954,32

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 450 270,65

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	53 294,69
Страховые взносы	10 623,10
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	37 907,95
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отпления по квартирам, в подвальном помещении	
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	п.м. 29
Смена вентилях на трубопроводах ХВС, ГВС, отоплении по квартирам, в подвальном помещении	шт. 1
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	шт. 9
Устройство решетки на продухах с использованием сварки	п.м. 5,5
Услуги сторонних организаций	2
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	19 267,52
АРП (транспортные расходы)	6 190,61
Севзапспецстрой (замена светильников лестничных маршей)	14 399,80
Итого:	141 683,67

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014г. 36 728,76 руб.