

План работ и сведения о выполнении планов работ на 2014 год по жилому дому № 19 по ул. Мещерского.

(Пятиэтажный панельный многоквартирный дом)

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ

Площадь: 2 731,20

№ п/п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Результат выполнения работ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	Система водоснабжения и канализации											
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев	акт осмотра	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,18	5 899,39	Выполнено
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.	Система центрального отопления											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев	акт	6 месяцев	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,06	1 966,46	Выполнено

2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца	акт	3 месяца	*	стоимость материало в, трудоной договор	кв.м.		Выполнено
------	--	---	-----	----------	-----	----------	---	---	-------	--	-----------

3.	Электрооборудование											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,55	18 025,92	Выполнено
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год	акт	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц	акт	1 месяц	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)			акт	1 неделя	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации											
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>											
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года			по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,50	16 387,20	Выполнено
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)			по согласованию с собственниками	6 месяцев	50%	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>											

4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	1,44	47 195,14	Выполнено
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.2.6.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)	по согласованию с собственниками	1 год	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Выполнено
4.3.	<i>Прочие работы</i>									Выполнено
4.3.1.	Промывка системы отопления	по мере необходимости	в соответствии с графиком ОАО «ТГК-2»	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,21	6 882,62	Выполнено
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости		*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	0,14	4 588,42	Выполнено
5.	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников									
	Косметический ремонт подъездов	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.	2,20	72 103,68	Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015
	Ремонт внутридомовых электрических сетей (подвальное помещение)	по мере необходимости	по согласованию с собственниками	*	*	стоимость материалов, трудовой договор	кв.м.			Работа будет выполнена в срок до 31.05.2015

	Итого:					кв.м.	5,28	173048,83	
--	---------------	--	--	--	--	--------------	-------------	------------------	--