

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1» ул. Мещерского, д. 19

Обслуживаемая площадь

2731,30

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоим стоимость	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,48	1311,02	15732,29
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежачков, выпусков	по мере необходимости						кв.м.			
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,46	1256,40	15076,78
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев				кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца				кв.м.			
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмтры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,75	2048,48	24581,70
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,70	1911,91	22942,92
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.	1,56	4260,83	51129,94
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.6.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.3.	<i>Прочие работы</i>										
4.3.1.	Промывка системы отопления							кв.м.	0,41	1119,83	13438,00
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости						кв.м.	0,39	1065,21	12782,48
	Санитарное содержание мест общего пользования							кв.м.	4,35	11881,16	142573,86
	Содержание инженерно-технической службы							кв.м.	1,44	3933,07	47196,86
	Содержание административной службы							кв.м.	3,31	9040,60	108487,24
	Общексплуатационные затраты							кв.м.	1,58	4315,45	51785,45
	Вывоз и утилизация ТБО							кв.м.	1,83	4998,28	59979,35
	Обслуживание ВДГО							кв.м.	0,46	1256,40	15076,78
	Рентабельность (5%)							%	0,25	682,83	8193,90
	ИТОГО:								17,97	49081,46	588977,53

Генеральный директор

Р.Е. Шишкина