Приложение № 1

Перечень и стоимость плановых работ на 2017 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1» ул. Мещерского, д. 19 Площадь: 2 731,20

№ п\п	Вид работ	Количество		Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ												
1.	**Система водоснабжения и канализации**											
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев					кв.м.	0,48	1 310,98	15 731,71
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)							кв.м.			
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости							кв.м.			
2.	**Система центрального отопления**											
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год					кв.м.	0,46	1 256,35	15 076,22
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев					кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца					кв.м.			
3.	**Электрооборудование**											
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц					кв.м.	0,75	2 048,40	24 580,80
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год					кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц					кв.м.			
3.4.	Осмотр электроооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц					кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)							кв.м.			
4.	**Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации**											
4.1.	*Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период*											
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года							кв.м.	0,70	1 911,84	22 942,08
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)							кв.м.			
4.2.	*Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период*											
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)							кв.м.	1,56	4 260,67	51 128,06
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)							кв.м.			
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)							кв.м.			
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)							кв.м.			
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)							кв.м.			
4.2.6.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)							кв.м.			
4.3.	*Прочие работы*											
4.3.1.	Промывка системы отопления								кв.м.	0,51	1 392,91	16 714,94
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости							кв.м.	0,54	1 474,85	17 698,18
	Итого:								кв.м.	5,00	13 656,00	163 872,00

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт» приватиз.жильё 5,00
муниципальное жильё 5,00

1.	**Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников**											
1.1.1.	Ремонт примыкания к вентиляции в районе кв. 28								кв.м.	1,08	2 949,70	35 396,35
1.1.2.	Частичный ремонт кровли в районе кв. 44								кв.м.	1,23	3 359,38	40 312,51
1.1.3.	Замена разлива ХВС								кв.м.	9,24	25 236,29	302 835,46
	Итого:								кв.м.	11,55	31545,36	378544,32
	Итого:								**кв.м.**	**16,55**	**45201,36**	**542416,32**

Генеральный директор В.П. Пашкевич