

2014

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Красных Партизан
Адрес: Дом	19
Корпус	
Год передачи дома в управление	Февраль 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	849 584,13
Текущий ремонт	377 916,86

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: **1 027 512,81**

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: **819 765,91**

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	87 645,99
Страховые взносы	17 470,27
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	42 304,58

2014

Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт.	1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м.	1,5
Смена вентилях на трубопроводах ХВС, ГВС, отопления по квартирам, в подвальном помещении	шт.	3
Смена сгона, муфты, к/гайки на трубе отопления (подводка к батарее)	шт.	1
Смена реле давления	шт.	1
Смена разбитых стекол на лесничных клетках	кв.м.	2,12
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	п.м.	4
Услуги сторонних организаций		
	ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	36 821,52
	Архэнергоаудит (ремонт узлов учета тепловой энергии)	13 324,00
	АРП (транспортные расходы, ремонтные работы)	10 180,54
Итого:		207 746,90

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г.**

44 845,72

руб.