

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Красных Партизан
Адрес: Дом	19
Корпус	1
Год передачи дома в управление	Декабрь 2011 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:**Жилищные услуги за 2014г.**

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	448 812,64
Текущий ремонт	386 477,34

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")**Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 675 349,34****3.1. Содержание жилья**

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 462 091,08**3.2. Текущий ремонт**

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	53 140,56
Страховые взносы	10 592,34
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	48 011,51
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт. 1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отпления по квартирам, в подвальном помещении	п.м. 18
Смена вентилей на трубопроводах ХВС, ГВС, отоплении по квартирам, в подвальном помещении	шт. 3
Смена запорной арматуры	шт. 1
Услуги сторонних организаций	
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	21 337,80
Архэнергоаудит (ремонт узлов учета тепл.энергии и теплоносит.)	19 981,00
ИП Панов И.В. (ремонт розлива ГВС)	44 500,00
Шаухат О.В. (прочистка и ремонт вентиляции в ванной, кухне, туалете)	9 500,00
АРП (транспортные расходы)	6 172,05
Итого:	213 258,26

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) **3 608,96** руб.
по состоянию на 31.12.2014г.