

**План работ и сведения о выполнении планов работ на 2013 год по жилому дому № 19/1 по ул. Красных партизан**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ**

Площадь дома:

2723,20

| № п/п                                                                | Вид работ                                                                      | Количество                                         |     | Периодичность выполнения      | Результат выполнения работ | Гарантийный срок | Конструктивные особенности /степень физического износа (по данным тех. паспорта) | Обоснование стоимости                  | Ед. измерения | Стоимость за ед. измерения, руб. | Общая стоимость, руб. | Результат выполнения работ |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|-------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b> |                                                                                |                                                    |     |                               |                            |                  |                                                                                  |                                        |               |                                  |                       |                            |
| 1.                                                                   | <b>Система водоснабжения и канализации</b>                                     |                                                    |     |                               |                            |                  |                                                                                  |                                        |               |                                  |                       |                            |
| 1.1.                                                                 | Осмотр систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения                 | 1                                                  | раз | 6 месяцев                     | акт осмотра                | 6 месяцев        | 35%                                                                              | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,40                             | 13071,36              | Выполнено                  |
| 1.2.                                                                 | Проверка исправности канализационных вытяжек                                   | 1 раз в год (до начала отопительного сезона)       |     | согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор                                           | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.3.                                                                 | Прочистка и промывка внутренней канализации                                    | 1 раз в 6 месяцев (до начала отопительного сезона) |     | согласованию с собственниками | 6 месяцев                  | *                | стоимость материалов, трудовой договор                                           | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 1.4.                                                                 | Прочистка канализационного стояка                                              | по мере необходимости                              |     | согласованию с собственниками | 1 год                      | *                | стоимость материалов, трудовой договор                                           | кв.м.                                  | Выполнено     |                                  |                       |                            |
| 2.                                                                   | <b>Система центрального отопления</b>                                          |                                                    |     |                               |                            |                  |                                                                                  |                                        |               |                                  |                       |                            |
| 2.1.                                                                 | Осмотр в помещениях                                                            | 1                                                  | раз | 6 месяцев                     | акт                        | 6 месяцев        | 35%                                                                              | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         | 0,39                             | 12744,58              | Выполнено                  |
| 2.2.                                                                 | Осмотр на чердаках, подвалах, лестницах                                        | 1                                                  | раз | 6 месяцев                     | акт                        | 6 месяцев        | *                                                                                | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 2.3.                                                                 | Осмотр тепловых вводов, оборудования ИТП                                       | 1                                                  | раз | 3 месяца                      | акт                        | 3 месяца         | *                                                                                | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 3.                                                                   | <b>Электрооборудование</b>                                                     |                                                    |     |                               |                            |                  |                                                                                  |                                        |               |                                  |                       |                            |
| 3.1.                                                                 | Осмотры открытой электропроводки, мелкий ремонт                                | 1                                                  | раз | месяц                         | акт                        | 1 месяц          | 35%                                                                              | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |
| 3.2.                                                                 | Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах, мелкий ремонт | 1                                                  | раз | год                           | акт                        | 1 год            | *                                                                                | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м.         |                                  |                       | Выполнено                  |

|        |                                                                                                                      |                                                   |     |        |                                  |           |     |                                        |       |      |          |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----|--------|----------------------------------|-----------|-----|----------------------------------------|-------|------|----------|-----------|
| 3.3.   | Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и т. д.), мелкий ремонт                | 1                                                 | раз | месяц  | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,55 | 17973,12 | Выполнено |
| 3.4.   | Осмотр электрооборудования ИТП, мелкий ремонт                                                                        | 1                                                 | раз | месяц  | акт                              | 1 месяц   | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 3.5.   | Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений | 1                                                 | раз | неделя | акт                              | 1 неделя  | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.     | <b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>                                                           |                                                   |     |        |                                  |           |     |                                        |       |      |          |           |
| 4.1.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>                                                      |                                                   |     |        |                                  |           |     |                                        |       |      |          |           |
| 4.1.1. | Укрепление водосточных труб, колен, воронок                                                                          | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,65 | 21240,96 | Выполнено |
| 4.1.2. | Ремонт урн                                                                                                           | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.1.3. | Работы по раскрытию продухов в цоколях и вентиляционных чердаках                                                     | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.1.4. | Осмотр кровли, фасада и подвала                                                                                      | в период подготовки к весенне-летней эксплуатации |     |        | акт                              | 6 месяцев | 30% | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2.   | <i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>                                                       |                                                   |     |        |                                  |           |     |                                        |       |      |          |           |
| 4.2.1. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений                                                                            | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |        | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 1,39 | 45422,98 | Выполнено |
| 4.2.2. | Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления                                  | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |        | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2.3. | Прочистка вентиляционных каналов                                                                                     | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |        | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2.4. | Замена разбитых стеклоблоков, стекол, окон, входных дверей                                                           | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |        | по согласованию с собственниками | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |
| 4.2.5. | Заделка продухов в цоколях зданий                                                                                    | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации  |     |        | по графику                       | 1 год     | *   | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |          | Выполнено |

|        |                                                                                             |                                                  |                                       |       |   |                                        |       |      |           |           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------|---|----------------------------------------|-------|------|-----------|-----------|
| 4.2.6. | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей                                                   | в период подготовки к осенне-зимней эксплуатации | по согласованию с собственниками      | 1 год | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
| 4.3.   | <i>Прочие работы</i>                                                                        |                                                  |                                       |       |   |                                        |       |      |           |           |
| 4.3.1. | Промывка систем отопления                                                                   | по мере необходимости                            | в соответствии с графиком ОАО "ТГК-2" | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,35 | 11437,44  | Выполнено |
| 4.3.2. | Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием            | по мере необходимости                            | *                                     | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 0,27 | 8823,17   | Выполнено |
| 5.     | <b>Дополнительные работы приняты на общем собрании собственников</b>                        |                                                  |                                       |       |   |                                        |       |      |           |           |
|        | установка светильников с датчиками звука и движения на лестничных клетках с 1 по 4 подъезды | по мере необходимости                            | по согласованию с собственниками      | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. | 7,86 | 256852,22 | Выполнено |
|        | замена розлива ГВС 1 подъезд                                                                | по мере необходимости                            | по согласованию с собственниками      | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|        | замена розлива ГВС 2 подъезд                                                                | по мере необходимости                            | по согласованию с собственниками      | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|        | замена розлива ГВС 3 подъезд                                                                | по мере необходимости                            | по согласованию с собственниками      | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|        | замена розлива ГВС 4 подъезд                                                                | по мере необходимости                            | по согласованию с собственниками      | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|        | косметический ремонт подъезда с заменой почтовых ящиков                                     | по мере необходимости                            | по согласованию с собственниками      | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|        | замена водосточных труб                                                                     | по мере необходимости                            | по согласованию с собственниками      | *     | * | стоимость материалов, трудовой договор | кв.м. |      |           | Выполнено |
|        | Итого:                                                                                      |                                                  |                                       |       |   |                                        | кв.м. |      |           | 11,86     |

\* - показатель не предусмотрен нормативными документами