

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1» ул. Красных партизан, д. 19/1

Обслуживаемая площадь

2 722,20

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физической	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,30	816,66	9799,92
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежачков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,26	707,77	8493,26
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев			кв.м.				
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца			кв.м.				
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмтры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,65	1 769,43	21233,16
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,50	1 361,10	16333,20
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)					кв.м.				
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.	1,53	4 164,97	49979,59
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.2.6.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.2.7.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				

4.3.	Прочие работы										
4.3.1.	Промывка системы отопления							кв.м.	0,21	571,66	6859,94
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости						кв.м.	0,24	653,33	7839,94

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватиз. жильё	4,00
муниципальное жильё	4,00

1.1.	Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников, которые будут выполнены за счет дополнительного сбора средств										
1.1.1.	Замена стояков ГВС, ХВС в 2-х подъездах							кв.м.	11,00	29 944,20	359330,40

	Санитарное содержание мест общего пользования							кв.м.	5,43	14781,55	177378,55	
	Содержание инженерно-технической службы							кв.м.	1,44	3919,97	47039,62	
	Содержание административной службы							кв.м.	3,47	9446,03	113352,41	
	Общексплуатационные затраты							кв.м.	1,59	4328,30	51939,58	
	Вывоз и утилизация ТБО							кв.м.	1,67	4546,07	54552,89	
	Обслуживание ВДГО							кв.м.	0,46	1252,21	15026,54	
	Рентабельность (5%)							%	0,77	2096,09	25153,13	
	ИТОГО:									29,52	80359,34	964312,13

Генеральный директор

Р.Е. Шишкина