

## Перечень и стоимость плановых работ на 2017 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1» ул. Красных партизан, д. 19/1

Площадь: 2 723,00

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности /степень износа	Обновление стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ</b>											
1.	<b>Система водоснабжения и канализации</b>										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,30	816,90	9802,8
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежачков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	<b>Система центрального отопления</b>										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,26	707,98	8495,76
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев				кв.м.			
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца				кв.м.			
3.	<b>Электрооборудование</b>										
3.1.	Осмтры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,65	1 769,95	21239,4
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)						кв.м.			
4.	<b>Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации</b>										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,50	1 361,50	16338
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)						кв.м.			
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.	1,64	4 465,72	53588,64
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.6.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.7.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			

4.3.	<i>Прочие работы</i>										
4.3.1.	Промывка системы отопления							кв.м.	0,31	844,13	10129,56
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости						кв.м.	0,34	925,82	11109,84
	<b>Итого:</b>							кв.м.	<b>4,00</b>	<b>10 892,00</b>	<b>130704</b>

Установленный тариф по статье «Текущий ремонт»

приватиз.жильё 4,00  
муниципальное жильё 4,00

1.1.	<b>Дополнительные работы принятые на общем собрании собственников, которые будут выполнены за счет дополнительного сбора средств</b>										
1.1.1.	Замена стояков ГВС, ХВС в 2-х подъездах							кв.м.	11,00	29 953,00	359436
1.1.2.	Ремонт балконной плиты	1	шт.					кв.м.	0,46	1 252,58	15030,96
	<b>Итого:</b>							кв.м.	11,46	<b>31 205,58</b>	<b>374466,96</b>
	<b>Итого:</b>							<b>кв.м.</b>	<b>15,46</b>	<b>42097,58</b>	<b>505170,96</b>

Генеральный директор

В.П. Пашкевич