

**Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год**

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Красных Партизан
Адрес: Дом	14
Корпус	1
Год передачи дома в управление	Март 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	793 701,66
Текущий ремонт	125 966,40

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 578 821,59

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 430 236,71

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	52 855,65
Страховые взносы	10 535,59
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	34 942,35
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт. 1
Смена вентиля на трубопроводах ХВС, ГВС, отоплении по квартирам, в подвальном помещении	шт. 3
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	п.м. 7
Смена трубопроводов канализации по квартирам и в подвальном помещении	п.м. 4,3
Смена калача на СВП	шт. 1
Смена запорной арматуры	шт. 2
Услуги сторонних организаций	
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	22 281,47
АРП (транспортные расходы)	5 969,82
Мокрецов А.В. (обследование вентиляционных каналов)	3 000,00
ИП Рябов-Никулин (герметизация примыкания вентиляции в р-не кв.56)	4 000,00
ИП Щукин А.А. (дверной блок с зашивкой, фурнитурой, установкой)	15 000,00
Итого:	148 584,88

Справочно:

**ДОЛГ населения (более 3-х месяцев)
по состоянию на 31.12.2014г. 10 673,03 руб.**