

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1»

Отчет
о выполнении договора управления за 2014 год

1. Характеристика МКД:

Улица, проспект	Красных Партизан
Адрес: Дом	12
Корпус	
Год передачи дома в управление	Март 2008 г.

2. Платежи населения за жилищные услуги:

Жилищные услуги за 2014г.

Наименование платежа	Начислено
Содержание жилья	763 396,68
Текущий ремонт	544 815,22

3. Содержание и текущий ремонт (согласно утвержденному общим собранием собственников перечню и стоимости плановых работ на 2014 год по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт")

Выполнено работ и оплачено счетов всего на сумму, руб.: 808 153,30

3.1. Содержание жилья

Техническое обслуживание, санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории, механизированная уборка проезжей части придомовой территории (ООО "АРП"), регистрационный учет граждан (МУ "ИРЦ"), расходы по начислению услуг ЖКХ и выпуску квитанции (ООО "АРЦ"), расходы на ведение бухгалтерского учета (ООО "АРЦ"), проведение дератизации и дезинсекции (ИП Валькова), заработная плата работников УК + налоги, банковские расходы, услуги подрядных организаций, прочие обще эксплуатационные расходы, сборы и платежи. Услуги по вывозу и утилизации ТБО (МУП «Спецавтохозяйство»), услуги по аварийно-диспетчерскому обслуживанию газового оборудования (ОАО «Архангельскоблгаз»).

ВСЕГО: 623 497,32

3.2. Текущий ремонт

Вид работ	Стоимость работ, услуг, руб.
Заработная плата (слесари, плотники, сварщики) в т.ч. НДФЛ	84 501,95
Страховые взносы	16 843,56
Материалы (инструмент, сантехнический инвентарь, доски, краска и т.д.)	15 302,05
Подготовка теплового узла к отопительному периоду 2014-2015 г.г.	шт. 1
Смена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления по квартирам и в подвальном помещении	м.п. 5,5
Услуги сторонних организаций	
ИП Новоселов (Техническое обслуживание электрических сетей)	35 280,06
ИП Вохтомин С.А. (Герметизация межпанельных швов)	22 908,00
АРП (ремонтные, транспортные расходы)	9 813,86
Итого:	184 655,98

Справочно:

ДОЛГ населения (более 3-х месяцев) по состоянию на 31.12.2014г. 40 809,65 руб.