

Перечень и стоимость плановых работ на 2018 год по статье текущий ремонт

ООО «Управляющая Компания Соломбала-1» ул. Красных партизан, д. 12

Площадь: 4 392,70

№ п/п	Вид работ	Количество	Периодичность выполнения	Результат выполнения работ	Гарантийный срок	Конструктивные особенности / степень физического износа	Обоснование стоимости	Ед. измерения	Стоимость за ед. измерения, руб.	Стоимость работ в месяц, руб.	Годовая стоимость, руб.
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ											
1.	Система водоснабжения и канализации										
1.1.	Осмотр систем канализации, холодного, горячего водоснабжения	1	раз	6 месяцев				кв.м.	0,18	790,69	9488,23
1.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
1.3.	Прочистка канализационных стояков, лежаков, выпусков	по мере необходимости					кв.м.				
2.	Система центрального отопления										
2.1.	Осмотр в помещениях	1	раз	год				кв.м.	0,06	263,56	3162,74
2.2.	Осмотр на чердаках, подвалах, лестничных клетках	1	раз	6 месяцев			кв.м.				
2.3.	Осмотр тепловых вводов, тепловых узлов	1	раз	3 месяца			кв.м.				
3.	Электрооборудование										
3.1.	Осмотры открытой электропроводки	1	раз	месяц				кв.м.	0,55	2 415,99	28991,82
3.2.	Обследование скрытой электропроводки и электропроводки в трубах	1	раз	год				кв.м.			
3.3.	Осмотр светильников во вспомогательных помещениях (на лестничных клетках, техническом этаже, подвальном помещении и т. д.)	1	раз	месяц				кв.м.			
3.4.	Осмотр электрооборудования тепловых узлов	1	раз	месяц				кв.м.			
3.5.	Осмотр ВРУ, вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности контактов и соединений	1 раз в год (до начала отопительного сезона)					кв.м.				
4.	Работы по подготовке здания к сезонной эксплуатации										
4.1.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в весенне-летний период</i>										
4.1.1.	Укрепление номерных знаков	до 1 июня текущего года						кв.м.	0,40	1 757,08	21084,96
4.1.3.	Осмотр кровли, фасада, чердачного и подвального помещения	в период подготовки к весенне-летней эксплуатации (с 25 мая по 25 июня)					кв.м.				
4.2.	<i>Подготовка здания к эксплуатации в осенне-зимний период</i>										
4.2.1.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			
4.2.2.	Мелкий ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения, центрального отопления	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)						кв.м.			

4.2.3.	Прочистка вентиляционных каналов	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.2.4.	Замена разбитых стекол лестничных клеток	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.	1,54	6 764,76	81177,10	
4.2.5.	Мелкий ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.2.6.	Подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.2.7.	Подготовка теплового узла к отопительному периоду	в период подготовки в осенне-зимний эксплуатации (с 25 июля по 25 августа)					кв.м.				
4.3.	<i>Прочие работы</i>										
4.3.1.	Промывка системы отопления						кв.м.	0,21	922,47	11069,60	
4.3.2.	Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	по мере необходимости					кв.м.	0,14	614,98	7379,74	
4.3.3.	Материалы, инструменты, инвентарь, спецодежда для проведения ремонта						кв.м.	2,71	11904,22	142850,60	
4.3.4.	Прочие работы, с последующим отчетом перед собственниками						кв.м.	2,44	10718,19	128618,26	
	Санитарное содержание мест общего пользования						кв.м.	6,34	27849,72	334196,62	
	Содержание инженерно-технической службы						кв.м.	1,44	6325,49	75905,86	
	Содержание административной службы						кв.м.	2,74	12036,00	144431,98	
	Общексплуатационные затраты						кв.м.	2,91	12782,76	153393,08	
	Вывоз и утилизация ТБО						кв.м.	1,80	7906,86	94882,32	
	Обслуживание ВДГО						кв.м.	0,46	2020,64	24247,70	
	Рентабельность (5%)						%	1,12	4919,82	59037,89	
	ИТОГО:								25,04	109993,21	1319918,50

Генеральный директор

Р.Е. Шишкина